

Önkormányzat képviselő-testületének 9/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyon gazdálkodás szabályairól

Drávaszabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Möt.*) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvt.*) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **A rendelet hatálya**

### **1. § A rendelet hatálya kiterjed**

- a) Drávaszabolcs Község Önkormányzatára (*a továbbiakban: önkormányzat*),
- b) az önkormányzati vagyonkezelőire, hasznosítóira, használóira.

## **Az önkormányzat vagyona**

**2. § (1)** Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: vagyon) törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

## **Az önkormányzat törzsvagyona**

**3. § (1)** A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) kizárólagos tulajdonban álló vagyomból, és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) helyi közutak és műtárgyaik,

b. az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c. az önkormányzat tulajdonában álló – törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.

(6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona – a nemzeti vagyonról szóló törvény 6. § (2)-(3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(7) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát a rendelet **1. sz. melléklete** tartalmazza.

**4.§ (1)** Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:

- a) közművek és közmű jellegű létesítmények,
- b. szociális, kulturális, oktatási, sport és egyéb intézmények, létesítmények,
- c. középületek, műemlék vagy műemlék jellegű épületek,
- d. védett természeti területek, erdők,
- e. továbbá azon vagyonelemek, mely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk vagy fenntartásuk magas költsége miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra a tulajdonjog megtartása mellett vagyonekezelői jog, használati jog, szolgálat létesíthető.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a rendelet **2. sz. melléklete** tartalmazza.

### **Üzleti vagyon**

**5. § (1)** Az önkormányzat üzleti vagyona, mindaz a vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonaiba. Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Forgalomképes ingatlanokat a **3. számú** melléklet tartalmazza

### **Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása**

**6. § (1)** A vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásáról el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közzététel megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.06.) Korm. rendelet szerint kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A képviselő-testület részére a zárszámadáshoz csatolt – az Áht. 91. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait mutatja be.

### **Az önkormányzati vagyon kezelése**

**7. § (1)** A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről a képviselőtestület rendelkezik.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(3) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban csak az önkormányzati

feladatok ellátása során nélkülözhető vagyonnal lehet részt venni.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**8. § (1)** Önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Önkormányzati vagyont **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása** céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Önkormányzati vagyont **hasznosítani**, a hasznosítás jogát átengedni a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(3) Az önkormányzati vagyon **tulajdonjogát átruházni** természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, átlátható szervezet részére lehet. 1.000.000,- Ft értékhatár felett, csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

### **Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

**9. § (1)** Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,
- b) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése,
- c) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,

b. a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

(2) Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának időleges jogát az Nvtv. 12. § (7)-(12) bekezdésében meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

### **A vagyon tulajdonjogának átruházása**

**10. § (1)** Az önkormányzati vagyont értékesíteni természetes személy, vagy a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére a Nvtv.-ben meghatározott módon lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése esetén – a Nvtv.-ben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, követelés elengedése**

**11. §** (1) Önkormányzati vagyon **tulajdonját ingyenesen** átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon – a nemzeti vagyonról szóló törvény 13-14. §-ban foglaltakra figyelemmel - lehet.

(2) Az önkormányzat és szerve csak törvényben meghatározott módon és esetben, valamint az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a. csődegyezségi megállapodásban,
- b. bírói egyezség keretében,
- c. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d. a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f. kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

**12. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő, vagy az önkormányzat költségvetési szerve elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

### **Tulajdonosi jogok gyakorlása**

**13. §** (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület, illetve e rendeletben meghatározottak szerint és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A képviselő-testület képviseletében, a polgármester jár el.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságban történő részvételéről, illetve a gazdasági társaságban történő vagyoni hozzájárulás elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, illetve önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezeték joggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben ezen jogokkal történő megterheléséért fizetendő kártalanítása összege

- a) 200 ezer forintot meghaladja a képviselő-testület,
- b) 200 ezer forintot nem haladja meg, a polgármester dönt.

(5) Kivételesen , ellenszolgáltatás/kártalanítás nélkül lehet szolgalmi/vezetékjogot alapítani olyan közművezeték létesítése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg.

(6) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül

- a) építési ügyekben –közművekkel való ellátás területén – a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

**14. §** Az önkormányzati ingó vagyon elidegenítéséről, hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

### **Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása**

**15. §** Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – *az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:*

- a. **ingatlan** vagyon esetén *forgalmi értékbecslés* alapján,
- b. **ingó** vagyon esetén *értékbecslés* alapján.

### **Záró rendelkezések**

**16. §** E rendelet alkalmazásakor az értelmező rendelkezések tekintetében az Nvtv. 3. §-ában foglaltak az irányadók.

**17. § (1)** Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2005. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 10/2010. (VII. 30.) önkormányzati rendelet.

A rendeletet a Képviselő-testület 2013. december 23-i ülésén fogadta el.

**Baráth Attiláné**  
polgármester

**Kalmárné Dömsödi Ivett**  
aljegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetésre került: 2013. december 30-án.

**Kalmárné Dömsödi Ivett**  
aljegyző

## **Csatolmányok**

**Megnevezés**

**méret**

