

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokas@minicomp.hu

DRÁVASZABOLCS
TRT ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI ANYAG

A 74/2003.(XI.4.) KTH. számú határozattal elfogadott**DRÁVASZABOLCS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
SZERKEZETI TERV LEÍRÁS**

**a következők szerint módosul
(a változások vastag dőlt betűvel szedve):**

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Drávaszabolcs Baranya megye déli részén, Harkánytól 5 km-re fekvő határtelepülés. Belterülete 98 ha, külterülete 1024 ha. A szomszédos települések Ipacsfa, Kovácshida, Drávapalkonya és Gordisa. Délről a magyar-horvát államhatár határolja. Megközelítése észak-déli irányból az 58 sz. II.rendű főúton történik. A szomszédos Gordisa felé az útkapcsolatot az 5712 sz. összekötő út, Drávapalkonya felé az 58118 sz. bekötőút biztosítja.

A település a Dráva völgyében, viszonylag kiegyenlített domborzatú területen fekszik. Az ó-Dráva, a valamikori holtágak nyomaira néhány mocsaras terület vonulata utal. Napjainkra a külterület tájszerkezetére nagyrészt a mezőgazdasági tájhasználat jellemző. Ezen belül is a szántóföldi művelés dominanciája a meghatározó. A gyepfelületek aránya nem jelentős, mocsarak viszont nagy számban találhatóak a mélyebb fekvésű területeken. A Dráva-töltésen kívül nagyobb erdőtömbök Dázsony-pusztától északra húzódnak. Ezek egy része friss telepítésű. A Dráva-töltésen belüli terület a Duna-Dráva Nemzeti Park része. Az itt elterülő nagyterjedésű ártéri erdők komoly természeti értéket képviselnek. Az 58. út Nemzeti Parkon áthaladó szakasza mellett homokbánya működik. A Dráva-parton kishajó kikötő található.

Jelentős szerkezeti elem a Drávapalkonyára vezető út mellett a Drávaszabolcsi Zrt. központi majorja valamikori jelentős állattartó funkcióval. A Dráva-töltés északi oldalán terül el a valamikori Kenderfonó területén létrejött volt MEZŐGÉP telephely (ma a Drávaszabolcsi Zrt. tulajdona és egyéb magántulajdon), illetve a Kenderfonóhoz tartozó lakóépület együttes. A terület a felhagyottság jegyeit viseli magán, bár az épületeket ma is lakják.

A község valamikori kétutcás falu. A fő irány (Fő utca – az 58. út átkelési szakasza) észak-déli, de jelentős az erről nyugat felé, Drávapalkonya irányába leágazó Kun Béla utca is. A történetileg kialakult utcákra hosszan elnyúló szalagtelkek fűződnek zömmel előkert nélküli, vagy legfeljebb kisméretű előkertek mögötti, oldalhatáron álló beépítéssel.

A két út találkozásában alakult ki a település intézményközpontja igazgatási, oktatási, művelődési, egészségügyi funkciókkal. A Fő utca mentén elszórta több kereskedelmi és vendéglátó létesítmény helyezkedik el elsősorban a határmenti bevásárlóturizmusra építve.

A település újabkori lakóterületei (Fenyves és Árvácska utcák) a belterület északnyugati részén alakultak ki oldalhatáron álló beépítéssel, jelentősen lecsökkentett telekterülettel. A Kun Béla utca felől a Sportpálya utcán érhető el a település sportpályája.

A településszerkezet fejlesztése

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő.

A belterületen a szerkezeti fejlesztések elsősorban lakó, üdülő és gazdasági funkciók elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

Lakófunkció számára kialakítandó területek

- A Fenyves utcától északra húzódó területen falusias lakóterület számára (belterületbe vonandó)
- A Kun Béla utca északi oldali telekvégein falusias lakóterület számára (belterület)
- A Fő utcától keletre a Dázsonyba és a volt Kenderfonóhoz vezető utak közötti szakaszon falusias lakóterület számára (belterület)

Gazdasági funkció számára kialakítandó területek

- A belterület északi végén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület számára (belterület)
- A Dráva-töltéshez északról csatlakozó területsávon kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület számára (belterületbe vonandó)
- A jelenlegi belterület és az előbbi terület között egyéb iparterület számára (belterületbe vonandó)
- Funkcióváltás a volt Kenderfonó lakóterületén mezőgazdasági jellegű iparok, illetve nagyüzemi állattartás számára (beépítésre szánt terület)

Idegenforgalmi (üdülőterületi) funkció számára kialakítandó területek

- A Fő utca középső szakaszán kialakult kereskedelmi és vendéglátó létesítmények mögötti terület kemping, táborozóhely számára (belterület)
- A kemping területétől délre kereskedelmi szálláshely(ek) számára (belterület)

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA
--

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan beépíthető területek a következők:

A Fenyves utcától északra – kb. 85 lakótelek

A Kun Béla utca északi telekvégein – kb. 21 lakótelek

A Fő utcától keletre – kb. 40 lakótelek

A Sportpálya utcában – kb. 3 lakótelek

A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 150 db.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

~~2.1.2 VEGYES TERÜLET~~

~~A település vegyes területei az OTÉK szerinti „településközpont vegyes terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.~~

~~A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.~~

Tervezett fejlesztés

~~A lakókörnyezetet nem zavaró kereskedelmi funkciók elhelyezése a Köztársaság tér és a Kun Béla utca sarkán – kb. 8000 m²
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.~~

~~Az autóbusz fordulónál elsősorban művelődési funkció elhelyezése – kb. 1000 m²
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.~~

2.1.3 ÜDÜLŐTERÜLET

A településen jelenleg üdülőterület nem található. A tervezett üdülőterület az OTÉK szerinti „üdülőházas terület” területfelhasználási kategóriába sorolható.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan beépíthető terület a következő:

A Dázsonyi úttól északra kereskedelmi szálláshely, kemping számára – kb. 2,6 ha.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

2.1.4 GAZDASÁGI TERÜLET

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” és „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

A kialakult területek megengedett legnagyobb szintterület-sűrűsége 0,5.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan kialakítható területek a következők:

A belterület Harkány felőli szélén (219-233 hrsz.) – kb. 2,4 ha

A déli gazdasági terület Dráva-töltés menti területsávján – kb. 3,3 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

A kialakult területek (major, volt Kenderfonó) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűsége 0,5.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan kialakítható területek a következők:

EGYÉB IPARI TERÜLETEN

A déli gazdasági területen – kb. 7 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLETEN

A volt Kenderfonó és környéke területén – kb. 9 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.1.5 KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, esetenként bővítendők.

Különleges terület intézményi célra

A település intézményi központja kialakult, a funkciók megtartandók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

Tervezett fejlesztés

A lakókörnyezetet és a közintézményeket nem zavaró kereskedelmi funkciók elhelyezése a Köztársaság tér és a Kun Béla utca sarkán – kb. 8000 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Az autóbusz fordulónál elsősorban művelődési funkció elhelyezése – kb. 1000 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

A volt határőr laktanya intézményi célú hasznosítása - funkcióváltás

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

Temető

A temetők területe megtartandó, bővítés nem szükséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

Sportpálya

A terület megtartandó, bővítés nem szükséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,01.

Nagy telekigényű kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciók a Fő utca mentén

A terület megtartandó, a tervezett üdülőterület felé bővítendő.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,3.

Tervezett fejlesztés

Különleges terület hulladékgyűjtési célra

Szennyvíztisztító telep alakítandó ki a településtől keletre, a 066/3 hrsz. szántó északi részének igénybevételével – kb. 2000 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Közlekedési területek kategóriái

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
58. sz. Pécs – Drávaszabolcs II. rendű főút (Fő utca)	külterületi II. rendű főút (K.IV.B.)	külterületi II. rendű főút (K.IV.B.)	meglévő (40-50 m)
	belterületi II. rendű főút (B.IV.b.B.)	belterületi II. rendű főút (B.IV.b.B.)	meglévő (25-38 m)

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
5712. sz. Siklós – Matty – Drávaszabolcs összekötő út (Gordisai út)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	meglévő (16 m)
	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (20 m)
58118. sz. út (Kun Béla utca)	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B.)	külterületi mellékút, bekötő út (K.V.B.)	meglévő (16-20 m)
	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (18-32 m)
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.B.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.B.)	min. 8 m
Új lakó és kiszolgáló utak Meglévő kiszolgáló utak		(B.VI.d.B.-D.)	10 m -20 m
	(B.VI.d.B.-D.)	(B.VI.d.B.-D.)	meglévő (10-20 m)
Önálló kerékpárút		(K.VII.)	6 m
Önálló gyalogút		(B.VIII.)	4 m
Határátkelő hely			
Vizitúra kikötő			

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- A Köztársaság téri közpark
- A Fő utca menti közpark és játszótér

Tervezett fejlesztés

- Közpark kialakítása a tervezett északi falusias lakóterületen – kb. 2300 m²
- Játszótér kialakítása az új lakóterület feltáró útja mellett – kb. 820 m²
- Közpark kialakítása a WESTEL adótorony környékén – kb. 4500 m²
- Közpark kialakítása a tervezett kemping előtt – kb. 1800 m²

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek területi aránya a település északi felén csekély, nagyobb összefüggő erdők az ártéren és a Dráva-töltéshez északról csatlakozva húzódnak. A töltésen kívüli erdőterületek gazdasági rendeltetésűek, az ártéri erdők a Duna-Dráva Nemzeti Park részeként védelmi rendeltetésű (védett) erdők.

Tervezett fejlesztés

A lakóterületek védelmére, illetve a gazdasági területekről történő leválasztására véderdősávok kialakítása indokolt a következő területeken:

- A belterület északi részén a valamikori vasútvonal mentén (kialakult erdőfoltok kiegészítése)
- A belterület déli részéhez kelet felől csatlakozva, meglévő erdőfoltok kiegészítéseként a valamikori vasútvonal területén
- A valamikori szeméttelap területén rekultivációs jelleggel

Betartandó előírások

Lehetőleg hosszabb idejű felújítás végzendő, a tarvágásos felújítás korlátozandó, a tájidegen fajok mellőzendők, a többszintes telepítések tervezése, kedvezőtlen tájképi elemek takarása folyamatosan szükséges. Az erdőszegélyek tájképi szempontból jelentősek, fokozott figyelmet érdemelnek.

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A folyószabályozások mellett, és azzal összefüggésben az Ormánság növénytakarójának megváltozását elsősorban az állattartó életmódról a földművelő életmódra való áttérés okozta. A XIX. században megkezdett vízrendezési munkákat folytatva a II. világháború után hatalmas költségű meliorációval vontak be újabb területeket a szántóföldi termelésbe, átalakítva a táj természetes képét. A legelőerdők eltűntek, és velük szűnt meg a hagyományos állattartás; a lápok, mocsarak ugyan kiszáradtak, de jó minőségű termőföld nem lett belőlük, a föld eltartóképessége nem nőtt. A külterület tájszerkezetére nagyrészt a mezőgazdasági tájhasználat jellemző. Ezen belül is a szántóföldi művelés dominanciája a meghatározó. A gyepfelületek aránya nem jelentős, mocsarak viszont nagy számban találhatóak a mélyebb fekvésű területeken.

Betartandó előírások

A szántóföldek területén a mezsgyék védelme, a kistáblás művelés, extenzív kultúrák, a helyi éghajlatot és talajviszonyokat kedvelő növényfajok (zöldségfélék, gyümölcs, fűszernövények) telepítése jelenthet kiutat. A nem művelt szántók gyepesítendők, vagy erdősítendők. Melioráció nem végezhető. A mezsgyék, jelentős földutak mentén fasorokat kell ültetni.

A gyepterületeken és az azokat határoló területeken a szegélyek megőrzése, védelme, kialakítása fontos feladat.

A mocsaras területek jelen állapotukban őrzendők meg.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település legfontosabb élő vízfolyása a határfolyó Dráva. A Dráva Magyarországon középszakasz jellegű, amelyet táji szempontból a kanyargó medertípus, meanderezés, gázlóépítés és vándorlás jellemeznek. A táj vízrajzának első jelentősebb megváltoztatása a Felsőszentmárton és Szaporca közötti Mária Terézia töltés megépítése volt a XVIII. század második harmadában (1770 körül). A Dráva mederszabályozásában a XIX. század közepén is súlyponti szakasz volt a Barcs alatti meder, amely a meder elágazásait megszüntette, s a folyómeder ma egy sematikus vízelvezető létesítmény.

A település észak-déli igazgatási határát érinti az Egerszegi-csatorna, amely a szomszédos Dráwapalkonya területén ömlik a Fekete-víz csatornába. A Fekete-víz nagyjából Ény-Dk-i irányt követ, és Drávaszabolcs területén éri el a Drávát. Az igazgatási terület csapadékvizeinek befogadója a Gordisai-csatorna, amely nagyjából az 58 sz. út – Gordisai út vonalát követi.

Betartandó előírások

Cél elsősorban az állandó vízfolyások természetes működését jellemző folyamatok és azok eredményeinek megőrzése. Folyószabályozási, vízépítési munkák csak a biztonság érdekében, minimális beavatkozással, elsősorban mérnökbiológiai módszerekkel, a tájbaillesztés szempontjainak eleget téve végezhető. A vízparti zóna beépítését korlátozni kell. A partszegély növényzete nem pusztítható el.

2.2.6 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A település területén meglévő különleges beépítésre szánt területek kialakultak megtartandók, bővítésük nem tervezett.

Bányaterület

A „Drávaszabolcs I. – Drávaszabolcsi homokbánya – homok” védnevű bányatelek a töltéstől délre található. Lehatárolását a településszerkezeti terv tartalmazza.

Megkutatott ásványi nyersvagyon

**„Dráva 76.7 – 77.4 fkm – vakoló homok” nevű megkutatott nyersanyaglelőhely
Lelőhely kód: 02-04-050-02**

2.2.7 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

A település területén található mocsár művelési ágú területek sorolhatók ide. Ezek a földrészletek az országos ökológiai hálózathoz tartoznak. Természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos védelem

A településen országos védettségű építmény nincs.

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

Régészeti védelem

A település területén nyilvántartott régészeti lelőhely nincs.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen (itt magterület) az Országos Területrendezési Tervben, valamint a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni. Az országos ökológiai hálózaton belüli védettségi kategóriák a következők:

- **A község területén országos védelem alatt álló terület a Duna-Dráva Nemzeti Park Drávaszabolcs területét érintő része. A Nemzeti Park területén a jóváhagyást követően a kezelési tervnek megfelelően, addig a természetvédelmi törvényben előírtak szerint kell eljárni.**
- **A NATURA 2000 hálózat részei (HUDD 20007, Kelet-Dráva) a T-1 tervlapon jelölt területek. A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat, valamint a természetvédelmi törvényben előírtakat kell betartani.**

Egyedi tájértéknek tekintendők tájvédelmi és településtörténeti szempontból a település temetői. Folyamatos karbantartásukat biztosítani kell.

Tájképvédelmi területen törekedni kell a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzésére. Új épület építése esetén a tájba illesztésre fokozottan figyelni kell.

Általános tájvédelmi szempontból a külterületen védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Vízbázisvédelem

A település ivóvízellátása regionális vízhálózatról történik, sérülékeny vízbázist így közvetlenül nem érint.

Az igazgatási területet a településszerkezeti tervlapon lehatárolt részen érinti az előzetesen lehatárolt Drávaszabolcs-Nyugat távlati vízbázis. A távlati vízbázis védelme érdekében a területen a 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződés-érzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Drávaszabolcs nitrátérzékeny területű település. A település területén be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” előírásait.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

Drávaszabolcs térségében gyorsforgalmi út nincs. A településen halad keresztül az 58. sz. Pécs–Harkány–Drávaszabolcs országos II.rendű főút (K.IV.B. és B.IV.b.B.). Az 58. sz. úton a megyeszékhely Pécs és Horvátország jól megközelíthető. A településen belül csatlakozik az 58. sz. úthoz az 5712. sz. Siklós–Matty–Drávaszabolcs összekötő út (K.V.B. és B.V.c.C.). Szintén az 58. sz. úthoz csatlakozik az 58118. sz. Drávacsehi bekötő út (K.VI.B. és B.V.c.B.).

A települést vasútvonal nem érinti, a legközelebbi vasútállomás Harkányban van.

Összességében Drávaszabolcs regionális közlekedési kapcsolatai jónak mondhatók.

Drávaszabolcs és a szomszédos települések közötti kapcsolatai az országos közutak igénybevételével megoldottak, de nyugat felé, mivel Drávacsehi zsáktelepülés, az 5804. sz. út menti települések csak kerülővel közelíthetők meg.

A település úthálózatának gerincét az országos közutak átkelési és bevezető szakaszai adják. Ezek közül legfontosabb szerepe az 58. sz. útnak van (Fő utca). Az út kategóriája belterületi II. rendű főút (B.IV.b.B.). Az úton a burkolat szélessége 9,0 m. Mindkét oldalon

vízvezető árok és járda található. Az út a településen belül hosszú szakaszon töltésen halad. A közlekedési terület szélessége 25-38 m. Az út baloldalához a településközpont utáni szakaszon közpark csatlakozik, amelyben szervízút halad az itt lévő telkek kiszolgálására. Az 5712. sz. út bevezető szakasza a település központjában csatlakozik az 58. sz. úthoz. Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.). A burkolatszélesség 6-7 m, a közterület szélessége 16 m. Az út mellett járda nincs, nyílt árkos vízvezetés az egyik oldalon található. A másik gyűjtőút az 58118. sz. út bevezető szakasza (Kun Béla utca). Az út kategóriája szintén belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.). Mindkét oldalon járda és nyílt árkos vízvezetés található. A burkolat szélessége 6-7 m, a közlekedési területé 18-32 m. Az országos közutakhoz csatlakozó többi út mindegyike belterületi mellékút, kiszolgáló út (B.VI.d.C.). A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-5 m közötti. A vízvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 10–20 m között változik.

A településen belül az 58 sz. úton közlekedik autóbusz. Az autóbusz forduló a településközpontban található, de van még egy megállóhely a Fő utca 76. sz. épületnél is. A megállóhelyektől a település területe 500 méteres gyaloglási távolságon belül elérhető, kivétel a település déli részén található iparterület. Kerékpárforgalmi létesítmény a településen nincs.

Tervezett fejlesztés

Beépítésre nem szánt területen

- Határátkelőhely

A határátkelőhely az Európai Unió normáknak megfelelő fejlesztés előtt áll. A fejlesztés a meglévő határátkelőhely két oldalán történik a legszükségesebb műszaki megoldások megvalósításával. A településszerkezeti terv előzetes egyeztetés alapján a VPOP által megküldött vázrajzok szerinti fejlesztést ábrázolja.

- Mellékutak

A mellékúthálózat fejlesztési tervekben szerepel a Drávacsehi és Tésenfa közötti út kiépítése.(K.VI.B.) Ez az út a megvalósítása után Drávaszabolcs felől az Ormánság felé lerövidíti a távolságot. Az 58118 sz. út az új összekötő út része lesz.

- Kerékpárutak

Baranya megye területrendezési terve szerint a településen halad majd keresztül az Eszék–Drávaszabolcs–Pécs–Balaton nagytársági (nemzetközi) kapcsolatot biztosító kerékpárút. Ehhez kapcsolódhat a kistérségi kapcsolatokat biztosító, illetve turisztikai célokat szolgáló, a Dráva töltésén vezetett kerékpárút. Szintén a településen halad át a Dráva–Matty–Drávaszabolcs–Kémes–Cún–Dráva kistérségi kerékpárút. A Pécs felé vezető kerékpárút számára a felhagyott vasútvonal nyomvonalát javasoljuk önálló kerékpárútként kialakítani. A kistérségi kerékpárút nyomvonalán önálló kerékpárutak kiépítését nem tervezzük, a csekély gépjármű forgalom lehetővé teszi az azonos burkolt felület használatát.

Beépítésre szánt területen

- Kiszolgáló utak

Új kiszolgáló utakat a lakó- és gazdasági területek fejlesztésével összhangban az újonnan beépítendő területek kiszolgálására kell építeni (B.VI.d.A-C.).

- Autóbusz-közlekedés

A település déli része autóbusz közlekedéssel ellátatlan, emiatt javasoljuk a járatok útvonalát a tervezett iparterületig meghosszabbítani. Oda új megállóhely elhelyezése is szükséges. Ekkor a megállók 500 m-en belül elérhetők lesznek a település teljes területéről.

- Gépjárművek elhelyezése

Új létesítmények elhelyezésekor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket saját telken belül meg kell építeni.

- Gyalogos közlekedés

Önálló gyalogút építendő a sportterület és az 58. sz. út között.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- **Drávaszabolcs község vízellátását Gordisa községgel együtt a Siklós- Harkány-Márfa településekkel közös kisregionális vízellátó rendszerről oldották meg. A község, NA 100 mm-es KM. PVC ellátó vezetékét Harkány várostól építették ki. Harkány belterületi határán egy átemelő telep létesült a harkányi rendszerben lévő víz nyomásfokozására. A viszonylag alacsonyabb vízfogyasztási értékek miatt az átemelő telepet télen nem minden esetben üzemeltetik. Az ellátó vezetéken érkező víz részben tölti a község 100 m³-es AQUAGLOBUS típusú víztornyát, részben közvetlenül a fogyasztói hálózatba, kerül.**
- **A településen kommunális szennyvízcsatorna nem üzemel. A szennyvizet gyűjtőkbe vagy szikkasztó aknába vezetik. A szennyvizet szippantó autós elszállítását a szippantott szennyvizet is fogadni tudó- a kor követelményeinek megfelelő- tisztító telepek, ürítő helyek nagy távolsága miatt nehéz megszervezni. Az ürítő helyek hiánya miatt nagy a térségben a környezetszennyezés veszélye, ami a kis mélységű, védtelen vízbázis miatt különösen veszélyes. A helyi vízbázisokon kívül gondoskodni kell a Dráva térségi távlati vízbázis védelméről is. A szennyvizet tisztítását biológiai tisztító telepen kell megoldani. A tisztító telep kapacitását az előzőek alapján 80 m³/ d célszerű választani. A tisztított szennyvizet befogadja a Gordisai csatorna. A telep építésére a település a megfelelő nagyságú területtel rendelkezik, a terület a telep építésére alkalmas, a művelésből történő kivonása megtörtént.**
- A vezetékes gázellátás teljeskörű, bővítés a fejlesztésekkel összhangban szükséges.
- A település villamos energiaellátása szabadvezetékes rendszerről megoldott. Bővítés a fejlesztésekkel összhangban szükséges. Új transzformátor állomás a tervezett ipari gazdasági terület ellátásához telepítendő. Az esetleges vezeték kiváltási igények műszakilag megoldhatók.
- **A csapadékvíz elvezetés nyílt árkos rendszerű. A rendszert a felmerült problémák miatt mielőbb felül kell vizsgálni, a megoldás érdekében vízvezetési tervet kell készíttetni. A csapadékvizek befogadója a Gordisai-csatorna.**

4.3 HÍRKÖZLÉS

A településen föld feletti MATÁV hálózat működik. Átfogó rekonstrukció nem tervezett. A község területén WESTEL adótorony található.

5. MAGASABB RENDŰ TERVEK DRÁVASZABOLCS TERÜLETÉT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

5.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

5.1.1 Az ország szerkezeti terve

Az ország szerkezeti terve a település Dráva-töltéstől északra fekvő részét mezőgazdasági, a Dráva folyó nagyvízi medrét vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

A szerkezeti terv a település területét érintő országos közúthálózatot a kialakult állapot szerint tünteti fel, azonban a törvény 1/1. számú melléklete a főutak tervezett elkerülő szakaszai között felsorolja az 58 sz. út Drávaszabolcsot elkerülő szakaszát is. A hatályos tervben nem szerepel a tervezett elkerülő út, ennek esetleges, a rendezési tervben feltüntethető terveiről nincs információ. Az elkerülő út nyomvonalát – amennyiben akkor is tartalmazza még magasabb rendű terv - a településszerkezeti terv következő felülvizsgálatakor kell kijelölni.

A közlekedési hálózatok és építményeik között a településszerkezeti tervvel összhangban az országos kerékpárút törzshálózat részeként jelenik meg a Dráva töltésén végighaladó kerékpárút nyomvonal, valamint a település területén jelenleg vízitúra kikötőként működő, távlatban közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötőként szerepeltetett kikötő.

Az ország szerkezeti terve az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok részeként Drávaszabolcs területét is érintően tervezett nemzetközi szénhidrogén szállítóvezetékét jelöl. A nagynyomású gázvezeték (ún. horvát tranzit gázvezeték) legújabb tervek szerinti nyomvonala az OTRT-ben jelölttől eltér: Szalánta és Túrony között délnyugat felé fordul és Tésenfa térségében metszi az országhatárt.

Az OTRT már nem teszi lehetővé hagyományosan vidéki települési térségben településközpont vegyes terület kijelölését. Ezt figyelembe véve a településszerkezeti terven a korábbi besorolást az „intézményi célú különleges terület” területfelhasználási kategória váltotta fel.

5.1.2 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A szerkezeti terv a távlati vízbázis lehatárolását az illetékes szakhatóságtól kapott tájékoztatás alapján tünteti fel. A különböző fokú védőövezetekben betartandó előírásokról külön jogszabály rendelkezik, a tervezett fejlesztések ezzel összhangban végezhetők el.

5.1.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az érintett területek a településszerkezeti terven a léptékkülönbség okozta pontatlansággal, de beazonosíthatóan kerültek feltüntetésre. Beépítésre szánt terület kiváló termőhelyi adottságú erdőt nem érint.

5.1.4 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Szerkezeti és szabályozási tervi lehatárolása az OTRT szerint megtörtént. Beépítésre szánt terület kiváló termőhelyi adottságú szántót nem érint.

5.1.5 Országos ökológiai hálózat övezete

Szerkezeti tervi lehatárolása az OTRT szerint, tovább-bontása a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján megtörtént. Eszerint a település területén az ökológiai hálózaton belül magterületek találhatóak. Tervezett fejlesztés ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint.

5.1.6 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Az OTRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. A pontos terület (Drávaszabolcs I. – Drávaszabolcsi homokbánya – homok” védnevű bányatelek) a Bányakapitányságtól kapott adatok szerint került feltüntetésre. A bányatelek területe különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.

5.2 BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)

5.2.1 A megye szerkezeti terve

A megyei terv a település területét a tényleges területhasználatnak megfelelően kül- és belterjes mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

A jelölt térségi kerékpárút-hálózat nyomvonalát az OTRT felülírta. A településszerkezeti terv a megyei tervben jelölt fejlesztésekkel kiegészítve az OTRT szerinti kerékpárút hálózatot tartalmazza.

A megyei tervben szereplő térségi jelentőségű ivóvíz ellátó rendszer, valamint a nagyközép- és középnyomású gázvezetékek nyomvonalát a településszerkezeti terv a tényleges megvalósulás szerint tünteti fel.

Szintén jelöli a településszerkezeti terv a megye szerkezeti tervében szereplő határátkelő helyet és a térségi és nemzetközi jelentőségű kikötőt.

5.2.2 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A településszerkezeti terv a „Drávaszabolcs-Nyugat” távlati vízbázis lehatárolását az illetékes szakhatóságtól kapott tájékoztatás alapján, a megyei tervvel összhangban tünteti fel. A különböző fokú védőövezetekben betartandó előírásokról külön jogszabály rendelkezik, a tervezett fejlesztések ezzel összhangban végezhetők el.

5.2.3 Védett természeti terület övezete

A megyei terv fogalomrendszerét az OTRT felülírta, az új fogalomrendszer szerinti bontás a megyei terv módosítását igényli. A településszerkezeti terv az OTRT szerinti ökológiai hálózat tovább-bontását a DDNPI-től kapott adatszolgáltatás alapján, a jogszabályban helyrajzi szám szerint pontosított országos és helyi védettségű területeket (Duna-Dráva Nemzeti Park, Natura 2000 hálózat) a vonatkozó jogszabály szerint tünteti fel. Tervezett fejlesztés védett természeti területet nem érint.

5.2.4 Tájképvédelmi terület

Szerkezeti tervi lehatárolása a Bm TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.

5.2.5 Rendszeresen belvízjárta terület, nyílt ártér és hullámtér övezete

Szerkezeti és szabályozási tervi lehatárolása a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján megtörtént.

Nyílt ártér és hullámtér a Dráva és a töltés közti partszakasz. Beépítésre szánt területet nem érint.

5.2.6 Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete

Az övezet szerinti a település teljes igazgatási területe árvízveszélyes terület. A település a szükség esetén betartandó lépésekről külön rendeletben intézkedik.

5.2.7 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

A Bm TRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül.

A település területén a homok- és kavicsbányászat következményeként kialakult roncsolt felületek rekultivációja és újrahasznosítása folyamatos.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

1. KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA – SZENNYVÍZTELEP KIJELÖLÉSE

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 0,19 ha	3,2	0,6	0,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges terület hulladékgazdálkodási célra – 0,19 ha			0,68
Burkolt felület 40% - 0,08 ha	0,1	0,01	
3 szintes növényzet 30% - 0,06 ha	7	0,42	
1 szintes növényzet 30% - 0,05 ha	5	0,25	

Aktivitásérték különbség			+0,08
---------------------------------	--	--	--------------

Össességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 0,08 pontértékkal emelkedett.

Drávaszabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének sz. Kt. határozatával elfogadva

Drávaszabolcs,

Baráth Attiláné s.k.
polgármester

Nádoriné dr. Rohi Éva s.k.
körjegyző