

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokas@minicomp.hu

DRÁVASZABOLCS
TRT ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

TERVISMERTETÉS

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉSZREVÉTELEIVEL KIEGÉSZÍTVE

ELŐZMÉNYEK

Drávaszabolcs Önkormányzata megbízásából 2002-2003-ban irodánk készítette el a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 74/2003.(XI.4.) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 11/2003.(XI.4.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént.

A hatályos HÉSZ-t a Képviselő-testület a jogszabályi változások követése érdekében 9/2009.(X.16.) számú rendeletével módosította. Ennek során a rendelet 3. §. (2) bek., a 4. §. (1) és (2) bek., az 5. §. (6) bek., a 8. §. (4) bek. d1 és e1 pontja, a 8. §. (6) bek., a 9. §. (5) bek., a 10. §. (5) bek., a 11. §. (4) bek., és a 12. §. (3) bekezdését hatályon kívül helyezte.

Jelen módosításra tervezett közcélú beruházások, továbbá az árvízvédelmi töltés szélesítése érdekében kerül sor.

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. Szennyvíztelep kijelölése a 066/3 hrsz. földrészlet északi részén

Drávaszabolcs község önkormányzata szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének támogatására pályázik. Mivel a település belterületének északi fele, ezen belül is a lakóterületek zöme a Drávaszabolcs-Nyugat távlati ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületén fekszik, különösen fontos a szennyvízcsatorna hálózat mielőbbi kiépítése. A község belterületén keletkező szennyvizeket a községtől keletre, a 066/3 hrsz. földrészlet északi részén kialakítandó szennyvíztisztító telepre tervezik vezetni. A telep védőtávolsága lakóépülettől 150 m. A tisztított szennyvíz befogadója a Gordisai-csatorna. A tisztított kommunális szennyvíz időszakos vízfolyásba történő bevezetésére környezeti tanulmány készült (MECSEKÉRC Zrt., 2010. július).

A hatályos terv a szennyvíztelep elhelyezésére szánt területet jelenlegi területhasználatának megfelelően beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolja. A szennyvíztelep kijelölése a hatályos terv módosítását igényli.

A tervezett szennyvíztelep a belterülettől keletre található szántó északi peremére kerül. Megközelítése az 5712 sz. összekötő útról leágazó 037 hrsz. úton történik. A jelenleg földes út burkolása és csapadékvíz elvezetése új közterület kialakítását nem igényli. A telep számára kialakítandó építési telek 1900 m².

A terület a módosítás során beépítésre szánt, hulladékgazdálkodási célú különleges terület kategóriába kerül. A megengedett legnagyobb beépítettség 20%, a zöldfelületi mutató 60%, amelynek legalább felén a biológiai aktivitásérték szinttartása érdekében háromszintes növényállományt kell telepíteni. A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 m.

Módosult a településszerkezeti terv és leírás, a külterületi és a belterületi szabályozási terv és a HÉSZ, továbbá a közműellátással és a környezetvédelemmel foglalkozó szakági alátámasztó munkarész.

2. Intézményi célú különleges terület kijelölése a volt határőr laktanya területén

Az önkormányzat a településen a határátkelő közelségét és a Dráva folyón egyre növekvő víziturizmust alapul véve a szálláslehetőségek bővítését tervezi. Ezen belül a tulajdonába került volt határőr laktanya területén, a meglévő épületállomány lehetőség szerinti felhasználásával ifjúsági szálláshelyet kíván kialakítani. Mivel a hatályos terv a laktanya

területét egyedi adottságai miatt külön építési övezetbe sorolta, az ifjúsági szálláshely csak a hatályos terv módosítását követően alakítható ki.

A módosítás során a terület továbbra is beépítésre szánt, különleges terület területfelhasználási kategóriában marad, de új övezeti besorolást kap (különleges terület intézményi célra). Az új besorolás bármilyen intézményi célú funkció elhelyezését lehetővé teszi.

Módosult a belterületi szabályozási terv és a HÉSZ.

3. Belső feltáró út kijelölése az ún. „lengyári lakóterület”-en

A Dráva-töltés északi oldalán terül el a valamikori Kenderfonó területén létrejött volt MEZŐGÉP telephely, illetve a Kenderfonóhoz tartozó lakóépület együttes. A terület a felhagyottság jegyeit viseli magán, bár az épületeket ma is lakják. A területet a hatályos terv ipari gazdasági terület kategóriába sorolja. A speciális adottságok miatt a funkcióváltásig lehetőséget ad a lakóépületek megtartására, a komfortfokozat emelése érdekében kismértékű bővítésére. Az ún. „lengyári lakótelep” elérésére új közterületet jelöl ki az ipari gazdasági területen található 083/8 hrsz. ingatlan északi határán. Belső feltárása megoldatlan. Az önkormányzat megfelelő pályázati lehetőség esetén burkolt utat építené a lakóépületek megközelítésének javítására. Az út a majdani funkcióváltás esetén az új gazdasági terület feltárását is szolgálná.

Az új kiszolgáló út legalább 10 m közterület szélességű út, burkolása és csapadékvíz elvezetése a mellékelt út-mintakeresztmetszelvény alapján oldható meg.

Módosult a belterületi szabályozási terv és a HÉSZ.

4. Az árvízvédelmi töltés szélesítése

Az árvíz elleni védelem fokozása érdekében a Dd-KÖVIZIG a Dráva balparti védvonalának megerősítését tervezi. A megerősítés helyenként a szomszédos, zömmel mező- és erdőgazdasági területek rovására a töltés kismértékű szélesítését igényli. A beruházás megvalósítása érdekében a hatályos tervben szereplő területfelhasználási egységek közti határvonalat módosítani kell.

Módosult a külterületi szabályozási terv.

5. Magasabbrendű tervekhez való illeszkedés vizsgálata

A hatályos OTÉK 3.§ (3) 6. pontja szerint a településszerkezeti terv készítése során vizsgálni kell a magasabbrendű tervek (OTRT és BM TRT) és a településszerkezeti terv összhangját. Mivel a módosítandó területek magasabbrendű tervben szereplő övezetet érint (OTRT kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, BM TRT rendszeresen belvízjárta terület, árvízveszélyes terület), az Állami Főépítész Étv. 11.§ (3) bekezdésen alapuló álláspontja szerint a teljes településszerkezeti terven fel kell tüntetni a magasabbrendű tervek szerinti övezeteket.

Drávaszabolcs igazgatási területét a következő magasabbrendű tervi övezetek érintik:

Országos Területrendezési Terv

- Az ország szerkezeti terve
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (teljes igazgatási területtel jelölve)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Országos ökológiai hálózat övezete

Baranya Megye Területrendezési Terve

- A megye szerkezeti terve
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Védett természeti terület övezete
- Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete (teljes igazgatási területtel jelölve)
- Tájképvédelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete

A részletes vizsgálatot a szerkezeti terv leírás módosítása tartalmazza.

Kiegészült, illetve módosult a településszerkezeti terv és leírás.

6. HÉSZ korszerűsítése

A jogszabályi változások követése érdekében elkészült a HÉSZ tartalmi és formai korszerűsítése.

Módosult a HÉSZ.

A MÓDOSULÓ SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**1. KÖZMŰELLÁTÁS****1.1 Vízellátás**

Drávaszabolcs község vízellátását Gordisa községgel együtt a Siklós- Harkány- Márfa településekkel közös kisregionális vízellátó rendszerről oldották meg. A község NA 100 mm-es KM. PVC ellátó vezetéket Harkány várostól építették ki a külterületi helyszínrajz szerinti nyomvonalon. Harkány belterületi határán egy átemelő telep létesült a harkányi rendszerben lévő víz nyomásfokozására. A viszonylag alacsonyabb vízfogyasztási értékek miatt az átemelő telepet télen nem minden esetben üzemeltetik. A kisregionális vízellátó rendszer víztárolójának üzemi vízszintje Siklóson: 131, 7 m. Bf.

Drávaszabolcs községben a vízfogyasztás alakulás 2004 és 2008 között:

Drávaszabolcs	Lakosság	Közület	Összes	Napi
2008	21347	4912	26259	71,94
2007	23169	5828	28997	79,44
2006	21443	5057	26500	72,60
2005	20982	5167	26149	71,64
2004	20199	5926	26125	71,58

Az ellátó vezetéken érkező víz részben tölti a község 100 m³-es AQUAGLOBUS típusú víztornyát, részben közvetlenül a fogyasztói hálózatba kerül. A torony túlfolyását a megfelelő vízszinteken elhelyezett szintkapcsolókkal vezérelt elektromos tolózár biztosítja. A drávaszabolcsi víztorony túlfolyó szintje: 129,00 m. Bf. A vízellátás rendszere hasonló a Drávaszabolccsal közös körjegyzőségben lévő Gordisán is. Gordisán az 50 m³-es víztorony túlfolyó szintje: 120, 00 m. Bf.

Drávaszabolcs községben a vízellátó hálózat azbesztcement, acél és műanyag csövekkel épült ki. A régebbi építésű azbesztcement és acél anyagú csövek miatt a hálózatban a

vízminőséggel időszakonként problémák vannak, ezért a vízhálózat rekonstrukciója szükséges. A cserére javasolt gerincvezeték hossza kb. 3 km.

A tervezett lakóterületek és iparterületek a meglévő hálózatra csatlakozással a rendszerbe beköthetők. A hálózat bővítésekor a jobb vízminőség biztosítása érdekében törekedni kell a körvezetékes rendszer kialakítására.

A tervezett csővezetékek Dk 90 és Dk 110 mm-es méretűek, KPE anyagúak, a megfelelő pontokon földfeletti tűzcsapokkal és szakaszoló tolózárakkal.

Az iparterületeken az oltóvíz biztosítására tárolókat kell építeni a mértékadó tűzszakasz adatai alapján. Célszerű a 200 méteren belül épülő létesítmények oltóvízellátását közösen megoldani!

1.2 Szennyvízelvezetés

A településen kommunális szennyvízcsatorna nem üzemel. A szennyvizet gyűjtőkbe, vagy szikkasztó aknába vezetik. A szennyvizet szippantó autós elszállítását a szippantott szennyvizet is fogadni tudó - a kor követelményeinek megfelelő - tisztító telepek, ürítő helyek nagy távolsága miatt nehéz megszervezni. Az ürítő helyek hiánya miatt nagy a térségben a környezetszennyezés veszélye, ami a kis mélységű, védtelen vízbázis miatt különösen veszélyes.

A helyi vízbázisokon kívül gondoskodni kell a Dráva térségi távlati vízbázis védelméről is.

A szennyvízelvezetés megoldása a legnagyobb költségfordítást igénylő közmű beruházás. Megvalósításához a helyi forrásokon kívül feltétlenül szükséges EU támogatás bevonása a rendszerbe. A 2002 óta érvényes szabályozás szerint a 2000 fő alatti települések szennyvízelvezetésének támogatása a ROP pályázati keretből lehetséges. A támogatás a csatornahálózat, és saját szennyvíztisztító telep kiépítése esetén igényelhető.

A rendezési tervben a jelenlegi feltételekhez igazodva javaslatot teszünk a kommunális szennyvízelvezetés és tisztítás megoldására.

A javasolt megoldás lényege:

Drávaszabolcs községben a jelenleg keletkező szennyvizet mennyiségét az ivóvíz fogyasztási adatok alapján 70-80 m³/d –re becsüljük. Ez a szennyvíz mennyiség már indokoltá teszi kommunális szennyvíz elvezető rendszer létesítését. A község domborzati adottságai alapján vegyes rendszerű, gravitációs és nyomás alatti csatornahálózat tervezhető, helyi átemelő telepekkel.

Drávaszabolcs csatornamű szennyvízhozamok számítása

A. Jelenlegi lakossági szennyvizet mennyisége			
Település	Lakos	Napi (80 l/fő)	LE
Drávaszabolcs	690	55,0	690
Összesen	690	55,0	690
Közületi szennyvíz, közintézmények összesen			
Település összesen, csatornán		13,0	120
Szippantott szennyvíz az öt településről összesen			
Szippantott szennyvíz		5,0	125
Mindösszesen		73,0	935

Drávaszabolcs csatornamű szennyvízhozamok számítása

B. Távlati lakossági szennyvizet mennyisége			
Település	Lakos	Napi (90 l/fő)	LE

Összesen	690	62,0	690
Közületi szennyvíz, közintézmények összesen			
A település összesen csatornán		13,0	120
Szippantott szennyvíz a településről összesen			
Szippantott szennyvíz		5,0	125
Mindösszesen		80,0	935

A szennyvizek tisztítását biológiai tisztító telepen kell megoldani. A tisztító telep kapacitását az előzőek alapján 80 m³/d -ban célszerű megválasztani. A tisztított szennyvizek befogadója a Gordisai csatorna. A telep építésére a település a megfelelő nagyságú területtel rendelkezik, a terület a telep építésére alkalmas, a művelésből történő kivonása megtörtént.

A Drávaszabolcson építendő csatornával kapcsolatban az alábbi műszaki jellemzőket célszerű figyelembe venni:

A településen vegyes rendszerű, gravitációs és nyomás alatti szennyvízcsatorna épülhet, a mélypontokon átemelő telepekkel. Az átemelőkből nyomóvezetéken emeljük át a szennyvizet a legközelebbi gravitációs csatornaszakaszba, illetve a végátemelőből a szennyvíztisztító telep fogadó aknájába. A gravitációs csatornák KG. PVC műanyag csővel, vízzáró aknákkal épülnek, így az infiltrációt a minimálisra csökkentjük. A nyomócsövek KPE anyagúak. Az átemelő telepek MOBA rendszerű, előre gyártott kivitelű, vízzáró kialakítású műtárgyak. A szivattyúk dugulásmentes kialakítású szennyvíz búvárszivattyúk. Automatikus üzemüket a műtárgyakba épített szintkapcsolók biztosítják. A meghibásodások távjelzésére URH rendszert célszerű alkalmazni.

A tisztító telepen mechanikai és biológiai tisztítási fokozatokat kell kiépíteni, továbbá biztosítani kell az igényeknek megfelelő szippantott szennyvízfogadó kapacitást a csatornarendszerre nem csatlakozó ingatlanok számára. A keletkező stabilizált iszapot víztelenítés és komposztálás után szerves anyag visszapótlásra kell felhasználni. A víztelenítést a telepen, a komposztálást a Bóly környékén működő komposztáló telepen célszerű megoldani.

Az iparterületen keletkező szennyvizek a csatornahálózatra csak előtisztítás után vezethetők! A csatornahálózat kiépítéséig a szennyvizek kezelésére a településen és az iparterületen is vízzáró gyűjtőket, vagy kis biológiai szennyvíztisztítást kell előírni az ingatlanokon.

1.3 Csapadékvíz elvezetés

Drávaszabolcs település csapadékvizeinek fő befogadója a Gordisai-csatorna, amely Gordisa község külterületén torkollik a Drávába. A Gordisai-csatorna kezelője a Dráva-Tenkes Vízitársulat. A Dráva magas vízállása esetén az elsőrendű árvízvédelmi fővonal zsilipjénél lévő szivattyúállomás biztosítja a vizek átemelését. A Drávaszabolcs belterületén lévő vízelvezető árokrendszer három ponton csatlakozik a Gordisai-csatornába. A belterület északi részének csapadékvizeit az 58. számú Pécs-Drávaszabolcs összekötő út beton mederlapokkal burkolt útárkai vezetik a vízfolyásba. A belterület középső részének csapadékvizeit az 5712. számú Siklós-Drávaszabolcs összekötő út északi oldalán lévő árok vezeti a Gordisai-csatornába. Innen délkeleti irányban mintegy 620 méter távolságra kerültek bevezetésre a belterület déli részének csapadékvizei. Utóbbi bevezetés jogilag rendezetlen, ugyanis a csatlakozó árok egy része nincs feltüntetve a földhivatali térképen.

Drávaszabolcs község belterületén a csapadékvizek elvezetését biztosító nyílt vízelvezető árokrendszer nagy részét földmedrek alkotják, csak a Köztársaság téren (58. számú út északi része) lévő árkokat látták el beton mederlap burkolattal. A burkolt szakaszok megfelelő állapotúak, a földmedrek viszont tisztításra, karbantartásra szorulnak. Az átereszek sok helyen teljesen feliszapolódtak, sőt vannak olyan kocsibejárók és leágazó

mellékutak, melyeknél egyáltalán nem építettek átereszt, ezért a meder csak szikkasztóárokként funkcionál. Ez főként a belterület déli részén a Fő utca (58. számú út) útárkaira jellemző.

Zárt csapadékcsatorna mindössze a Kun Béla utca keleti felén lévő parkolók alatt, a Köztársaság tér déli részén, és a Fő utca 86-103. számú házak előtti zöldterületen épült. Utóbbit átépítésre javasoljuk, mert a szakszerűtlen kivitelezés miatt nem tudja ellátni funkcióját. A mintegy 310 méter hosszú csatorna hetvenes évek elején épült 70 cm átmérőjű betoncsövekből. A vezeték azóta több helyen feltárták és megállapították, hogy a nem megfelelő ágyazás miatt a csövek elmozdultak, a tokos kötések szétnyíltak és a csatorna feliszapolódott. Mindezek miatt a csatorna befolyási oldalánál az útárokban áll a víz.

A Fő utca 77. számú háztól délre a topográfiai térkép jelöl egy árkot, amely az 58. számú út árkainak csapadékvizeit vezeti keleti irányba, a befogadó Gordisai-csatornába. Az árok nyugati végét a 26/7 helyrajzi számú ingatlan beépítésekor feltöltötték. Helyette a kerítés mellett került kialakításra egy földmeder, melynek keresztmetszete és magassági vonalvezetése nem megfelelő, ezért az árokban áll a víz. Az árok keleti végénél a Gordisai-csatornába történő csatlakozás pedig jogilag rendezetlen. A földhivatali térképen a torkolatnál nincs kivett árokterület, az árok 240 méter hosszon a 066/5 helyrajzi számú szántóföldön halad keresztül. Mivel az árok a belterületre lehulló csapadék mintegy harmadának elvezetéséért felelős, a problémák megoldása érdekében célszerű vízelvezetési tervet készíttetni.

A belterület nyugati részén, a sportpálya körül van egy árokrendszer, melynek vízelvezetése jelenleg nincs megoldva, ezért a pálya körül vízállás alakult ki. Az árok vizeit korábban hét magánterületen (134, 133, 132/2, 131, 130, 128, 127/1 hrsz) keresztül vezették ki a Fő utca (58. számú út) útárába, azonban több ingatlan tulajdonosa feltöltötte és megszüntette a területén lévő árokszakaszt. A földhivatali nyilvántartásban a magánterületeken az árok csak kapcsolt alrészletként van feltüntetve, szolgalmi jog nincs bejegyezve. A problémát fokozza, hogy a Sportpálya utca és részben a Kun Béla utca (58118. számú Drávacsehi bekötőút) csapadékvizei is ebbe az árokba jutnak. A helyzet rendezésére érdekében célszerű vízelvezetési tervet készíteni és a magánterületek tulajdonosaival szolgalmi jog alapítására megállapodást kötni.

A Kun Béla utca (58118. számú Drávacsehi bekötőút) nyugati felének csapadékvizeit a 162 helyrajzi számú árok vezeti a fent említett sportpálya körüli árokba. Az árok Kun Béla utca 32-33 számú házak közötti szakaszát az ingatlan tulajdonosok feltöltötték, elkerítették és udvarként használják. Az árok helyett feltehetően zárt csapadékcsatornát építettek az udvar alá, amely valószínűleg nem megfelelő, ugyanis az útárok épületek előtti szakaszában áll a víz. Javasoljuk a jogszerűtlen állapot megszüntetését.

A település északi részére tervezett új lakóterületen a terepszint 91,5-93 mBf. a topográfiai térkép szerint. A Gordisai-csatorna rendezett mederfenék szintje az 58. számú Pécs-Drávaszabolcs összekötő út hídjánál 88,7 mBf, így a tervezett utcák útárkai gravitációsan bevezethetők lesznek a vízfolyásba. Azonban alagsorok, pincék építését nem javasoljuk, mert csapadékos időben a területtel szomszédos Fenyves utcában is gondot okoz a megemelkedett talajvízszint.

A település déli részére tervezett új lakóterületen a terepszint 91-93 mBf a topográfia térkép szerint. A Gordisai-csatorna rendezett mederfenék szintje a belterület déli részének csapadékvizeit elvezető árok torkolatánál 88,10 mBf, így a tervezett utcák útárkai gravitációsan is bevezethetők lesznek a vízfolyásba. A lakóterülettől délre tervezett új kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területen viszont szükséges lehet egy csapadékvíz átemelő telep építése. A Pálfaí féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térkép szerint a tervezett déli lakó és gazdasági terület II. veszélyeztetettségi

kategóriába tartozik, vagyis a terület belvízzel mérsékelten veszélyeztetett, az elöntés relatív gyakorisága 0,05-0,1, ezért alagsorok, pincék építését nem javasoljuk.

A belterületen javasolható a meglévő földmedrek mederburkolattal történő ellátása a kis lejtések miatt. A fenti problémák miatt célszerű a teljes település területére egy átfogó vízelvezetési tervet készíteni!

2. KÖRNYEZETVÉDELEM

2.1 KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A község településrendezési tervei a 2002-2003 években készültek.

Drávaszabolcs szerkezeti tervét határozattal, szabályozási terveit, valamint a helyi építési szabályzatát rendelettel fogadta el a képviselőtestület 2003-ban.

A tervdokumentációhoz többek között a minden esetben szükséges, részletes tájhasználati, földtani, infrastruktúra ellátási, környezetvédelmi (levegőtisztaság-védelem, talaj- és vízvédelem, zaj- és rezgésvédelem), közlekedési alátámasztó munkarész készült.

Az önkormányzat az építési törvény, a magasabbrendű területrendezési tervek és az OTÉK módosulására, valamint a külön (ezen belül döntően a környezetvédelmi tárgyú) jogszabályok változásaira tekintettel a helyi építési szabályzat korszerűsítését, néhány konkrét módosítandó területtel kapcsolatban pedig az ennek mellékletét képező szabályozási terv módosítását kezdeményezte.

A módosított településrendezési tervek megalapozása érdekében a környezeti értékelés során felülvizsgálatra kerültek a település meglévő terv és joganyag dokumentumai, és ezek környezetvédelemmel kapcsolatba hozható problémái. A jelenlegi alátámasztó munkarészben a módosuló tervrészleteket vizsgáltuk és dokumentáltuk a környezeti elemek és jelentős hatótényezők szempontjai szerint.

A módosított településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy az új hazai jogszabályoknak és a közösségi elvárásoknak is megfelelő terv készüljön Drávaszabolcs módosított településrendezési tervei fejlesztési igényei szerint.

A településrendezési eszközök módosítását a következők igényelték:

- A hatályos terv elfogadása óta bekövetkezett jogszabályi változások átvezetése, a környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi szakági jogszabályoknak való megfeleltetés.
- Intézményi célú különleges terület kijelölése.
- A szennyvíztisztító telep létesítése érdekében hulladékgazdálkodási célú különleges övezet kialakítása.

A módosítás során környezet- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontok szerint átdolgozásra került a helyi építési szabályzat és vizsgálatra kerültek a különleges övezetek kijelölésének környezetvédelmi szempontjai. A tervek elfogadása óta eltelt időszakban történt jelentős változásokra tekintettel nagy hangsúlyt fektettünk a szakági követelményrendszerek újonnan való összefoglalására.

2.1.1 TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A település ivóvízellátása regionális vízhálózatról történik, a területét sérülékeny üzemelő ivóvízbázis védőterülete nem érinti.

Drávaszabolcs a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és a távlati vízbázisra tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet fogalomrendszere szerint az OTRT - vel megegyezően tehát kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület található a településen. Nyílt karszt területek a településen nem találhatók.

A település szennyvíz-tisztító telepe kialakítása érdekében a belterületől keletre a 066/3 hrsz-ú szántó művelésű ingatlan északi részén (kb. 2000 m²) került kijelölésre a különleges hulladékgazdálkodási célú övezet. A tervezett szennyvíz-tisztító teleppel érintett 066/3 hrsz-ú ingatlan nem kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület, nem érinti a határozattal kijelölt Drávaszabolcs - Nyugat távlati vízbázis hidrogeológiai védőövezetet.

Drávaszabolcs település csapadékvizeinek fő befogadója a Gordisai – csatorna, amely Gordisa területén a Drávába torkollik.

A településrendezési eszközök módosításához részletes közmű alátámasztó munkarész készült. A csapadékvíz elvezetés részletes vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a fennálló műszaki és jogi (engedélyezési) hiányosságok kezelése érdekében – a településrendezési eszközök kereteit meghaladó – átfogó vízrendezési terv készítése célszerű a településen.

A települést érinti a Dráva védvonal. A Dráva töltés-töltéslábtól 10 m-es gyepművelésű védősáv fenntartását kell biztosítani. A mentett oldalon a töltéstől 110 m-es sávban anyaggödört nyitni tilos.

Az OTRT rendszeresen belvízjárta területek esetére önálló alátámasztó munkarész készítését írja elő, így a Drávaszabolcs belvízjárta területeivel kapcsolatos értékelést mellékletként csatoljuk a környezetalakítási munkarészhez.

Mezőgazdasággal összefüggésben meghatározó a szántóföldi növénytermesztés.

A talajerő-utánpótlásnál figyelembe kell venni a település adottságait. A település nitrát-érzékeny területen fekszik, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és be kell tartani az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat”-ra vonatkozó követelményeket.

Talaj- és vízvédelmi követelmények

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül

- a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előre gyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
- a meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor,
- az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,
- a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás)
- és a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel,

a geológiai hatóság (Bányakapitányság) szakhatósági közreműködését kell igényelni.

Az egyes tevékenységek engedélyezésekor figyelembe kell venni az ásványvagyon-gazdálkodási követelményeket:

- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 44.§ (1) bekezdés b) alpont negyedik bekezdése szerint a bányahatóság műszaki biztonsági és munkavédelmi hatáskörébe tartozik az egyes nem bányászati célt szolgáló, bányászati módszerekkel végzett földalatti tevékenységek (aknamélyítés, alagúthajtás...), a mélyépítés kivételével, továbbá
- a Bt. 46.§ (1) bekezdése szerint a bányafelügyelet szakhatóságként működik közre a 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes kőzetréteg (homok, agyag, homokkő, mészkő...) található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség), valamint
- a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés szerint a földalatti tárolótérség állagmegóvása keretében végzett felújítási munkákat bányászati szakértők közreműködésével szabad végezni, valamint
- a Bt. 1.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a tereprendezéssel összefüggésben végzett ásványi nyersanyag kitermelése után, ha az ásványi nyersanyag üzletszerű felhasználásával, vagy értékesítésével jár együtt, az államot a Bt. 20.§-a szerinti bányajáradék illet meg, továbbá
- a Bt. 44/A §-a alapján a tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásokban a Bányakapitányság szakhatóságként működik közre.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben a törvény szerint :

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gye-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,

- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet szerint Drávaszabolcs nitrát-érzékeny területű település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rögzíti, hogy “erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület”.

Tehát gazdasági, lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 4 éven belül kerül sor.

Az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is a 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet rögzíti.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából Drávaszabolcs fokozottan érzékeny és a távlati vízbázisra tekintettel kiemelten érzékeny település a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Élővízbe és a közcsonna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és

alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. A település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésénél a határértékek betartása kiemelt szempont.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt, melynek 28.§ (1) bekezdése szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) figyelembe kell venni.

A beruházási programok megvalósítása során, új kút fúrásakor, szennyvíz-előkezelésnél, csatornázásnál, átfogó vízrendezésnél, vízfolyás-rendezésnél, stb. a szükséges engedélyezéseket le kell folytatni.

A vízjogi engedélyt a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől kell megkérni a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak betartásával. A tervek engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és más eljárásban eljáró hatóságok pozitív állásfoglalása alapján történhet. A nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket – melyeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza - be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

Valamennyi vízfolyást vízgazdálkodási területnek kell tekinteni. A vízgazdálkodási területeken csak a vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el, ahol a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet 2.§-a értelmében a meder partételtől számítottan a Dráva esetén 10-10 m, az állami kezelésű vízfolyások esetén vízfolyások vonatkozásában 6-6 m távolságon belül épület nem helyezhető el, és ott csak gyepgazdálkodás folytatható.

A közcélú belterületi medrek partján 3-3 m védőtávolságot kell biztosítani.

Mélyfekvéses területeken építési tevékenység csak a talajvíz szintek vizsgálata alapján engedélyezhető, mezőgazdasági tevékenység pedig csak a földhasználók kockázatára végezhető.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet szerint kell az erre vonatkozó tevékenységet (műszaki tervezés, kivitelezés, fenntartás, üzemeltetés) folytatni.

A vizek és közcélú vízi-létesítményekkel kapcsolatban a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, -tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeiről és védősávjairól a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik.

Az alapállapot értékelését figyelembe véve a lehatárolt védőterületen belül a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerint lehet építési tevékenységet folytatni a következők szerint:

	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
Beépítés, üdülés				
Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	-	-	-	o
Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+	+
Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	x	o
Szennyvízcsatorna átvezetése	-	x	o	o
Szennyvíztisztító telep	-	-	o	+
Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	o	o
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	x
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	o
Építési hulladék lerakása	-	-	o	+
Temető	-	-	x	+
Házikertek, kiskertművelés	-	-	o	o
Sátorozás, fürdés	-	x	+	+
Sportpálya	-	x	+	+
Ipar				
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	o
Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	-	x	o	+
Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	x	o
Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	x
Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	x	o
Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	o
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
Salak, hamu lerakása	-	-	o	o
Mezőgazdaság				
Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
Növénytermesztés	-	o	o	o
Komposztálótelep	-	-	x	o
Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	o
Legeltetés, háziállattartás	-	o	o	+
Szervestrágyázás	-	o	o	+
Műtrágyázás	-	o	o	o
Hígrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	o
Hígrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
Szennyvízöntözés	-	-	-	o
Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	o	+
Növényvédőszeres alkalmazása	-	o	o	o
Növényvédőszer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
Növényvédőszer-tárolás és -hulladékelhelyezés	-	-	-	x
Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	o
Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
Állathullák elföldelése, dögművek létesítése és működtetése	-	-	-	o

Haltenyésztés, haletetés	-	-	o	o
Közlekedés				
Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárórendszerrel	-	x	o	+
Egyéb út, vízzáróan burkolat csapadékvízárórendszerrel	-	x	+	+
Egyéb út	-	-	x	+
Vasút	-	-	o	+
Gépkocsi parkoló	-	-	o	+
Üzemanyagöltő-állomás	-	-	x	o
Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+
Egyéb tevékenység				
Bányászat	-	-	x	o
Fúrás, új kút létesítése	-	o	o	o
A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

Jelmagyarázat:

- = tilos
- x = új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
- o = új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- + = nincs korlátozva

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) kormányrendelet rögzíti az előzetes (környezeti) vizsgálat szabályait. A fejlesztési célok alapján a jogszabály hatálya több terület alapján is vélelmezhető, mely eljárás lefolytatása a létesítés előfeltétele (a szabályozásban is rögzíthetően).

- Építmény vagy épületegyüttes beépített, vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól (területfoglaláson a tevékenység megvalósításához szükséges telek vagy telkek teljes és összes területét kell érteni), vagy 300 parkolóhelytől
- Vízfolyásrendezés 1 km vízfolyáshossztól
- Vízbesajtolás felszín alatti vízbe
- Szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen 500 szálláshelytől vagy 3 ha területfoglalástól
- Villamos légvezeték 20 kV-tól
- Geotermikus, vagy egyéb erőmű
- Bányászat

Az előzetes vizsgálati eljárás során a „zöldhatóság” dönt, hogy környezeti hatásvizsgálat (további eljárást igényel!) elvégzését szükségesnek tartja-e.

2.1.2 A LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELME

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

Drávaszabolcs település levegőminőségi állapotát jellemzően a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg. Jelentős környezetterhelő hatású légszennyezőanyag-kibocsátó a település belterületén nem található. A településen nincs bejelentés köteles légszennyezőanyag kibocsátó telephely.

A fejlesztési terület levegőminőségét

- az egyedi fűtések,
- a közlekedés és az
- egyéb gazdasági és ipari tevékenységek

emissziója befolyásolja.

Meghatározó a kisebb telephelyek közül a fűtési eredetű, azaz a fosszilis energiahordozó felhasználásából származó légszennyezőanyagok kibocsátása.

Az egyedi és lakossági fűtések energiahordozó felhasználásából keletkező emissziók a szén-, olaj- és gáztüzelésből származó átlagos légszennyezőanyag kibocsátások összehasonlításával jellemezhetők.

A területen való beruházások során energiatakarékos műszaki megoldásokat és környezetkímélő energiahordozókat (földgáz) kell alkalmazni az elérhető legjobb technika szintjének megfelelően. A fajlagos értékek alapján szorgalmazni kell a földgázrendszer továbbfejlesztését és a megújuló energiahordozók igénybevételét.

A település levegőminőségi állapotára a közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás gyakorolja a legnagyobb hatást a meghatározó és viszonylag nagy forgalmú közlekedési útvonalak miatt.

A közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az út mellett elhelyezkedő területeken észlelhető légszennyezőanyag-terhelés. **Drávaszabolcs** település közigazgatási területe az 58. számú országos II. rendű főút mentén ÉD-i irányban húzódva helyezkedik el. A főút településen átvezető szakasza a Fő utca. A település közúthálózatát alkotja az 5712 sz. gyűjtőút bevezető szakasza, mely a település központjában csatlakozik az 58. számú főúthoz. A másik gyűjtőút az 58118 sz. út, melynek települést érintő szakasza a Kun Béla utca. További utcák: Fenyves utca, Köztársaság tér.

Mind a II. rendű főút, mind a gyűjtő utak melletti területek funkciója laza, családirházas, falusias beépítésű lakóterület.

Jelenleg nem tapasztalható a közlekedési eredetű légszennyező anyagok kritikus, jelentősebb zavaró hatása, azonban a forgalom növekedése indokolja a település közlekedési kapcsolatainak, útjainak fejlesztését, korszerűsítését. A légszennyezőanyag-terhelés csökkentése érdekében meg kell oldani az eddig még stabil szilárd burkolattal el nem látott útszakaszok por-mentesítését, javítását (pl.: a tervezett szennyvíztelephez vezető út).

A helyi állattartási rendelet meghatározza az építmények közötti legkisebb távolságokat.

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények

A levegő védelmével kapcsolatos követelményeket a 2011. január 15-i hatálybalépéssel újraszabályozták. A levegő védelméről a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A levegőterheltségi szint határértégeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték (µg/m ³)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM ₁₀)	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A község jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettségi paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW_{th} és ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat. A fűtőmű, erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) külön jogszabályok rendelkeznek.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelettel.

Figyelembe kell venni az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluór tartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről szóló 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet követelményeket. A tervek készítése időszakában a 3 kg hűtőközeg töltetű légkondicionáló vagy hűtőberendezéseket be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságoknak.

A módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terheli.

A talaj- és vízvédelmi fejezetben részletezettek szerint több fejlesztési fázis speciális eljárások lefolytatásával valósítható meg. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) kormányrendelet határozza meg.

2.1.3 HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás helyzete

Jelenleg a településen megoldott a kommunális jellegű szilárd hulladékok engedéllyel rendelkező lerakóba való szervezett szállítása.

A folyékony szennyvizek jelenleg szippantott formában elszállítva kerülnek a harkányi szennyvíztisztítóba. Tervezett a település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése és a szennyvíz-tisztító telep kiépítése.

A település a Mecsek-Dráva Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretében tervezi a fejlesztései megvalósítását. A regionális hulladéklerakót nem a településen kívánják megvalósítani, így a településeken ezzel kapcsolatban nem szükséges területet biztosítani. Hulladékgyűjtő pont létesítése segíti a szelektív gyűjtést.

A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását. A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett **lakossági hulladék** összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása során gondoskodni kell a hulladéklerakók felülvizsgálatáról és továbbüzemeltetésük lehetőségeinek feltárásáról, a hasznosítható hulladékok szelektív gyűjtésének megteremtéséről, a biológiailag lebomló szervesanyag tartalom csökkentéséről (komposztáló telep létesítése).

Meg kell teremteni a hulladékok átvételére egész évben alkalmas gyűjtőpontok és hulladékudvarok kialakításának lehetőségét, a bontási hulladékok válogatását, értékesítését, a megmaradó anyagok esetleges lerakását biztosító telep létesítését.

A 2000. évi XLIII. törvény szerint el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét.

A települési szilárd hulladékok kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A köztisztasággal összefüggő, a rendezési tervvel egyidőben meghozandó rendeletben kell meghatározni a közterületen kijelölendő hulladékgyűjtő pontok helyét.

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik. A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeit a 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet szabályozza.

A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a **veszélyes hulladékokra**. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A hulladékok egyik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem, hulladék. Az állati tetemek elhelyezése az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY határozat, valamint a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet értelmében 2005. december 31-e után nem történhet döggútban, dögtéren. A döggút hiánya miatt a fehérje-feldolgozó üzembe való szállítás a megnyugtató hosszú távú megoldás. Biztosított a fehérje-feldolgozó szervezet gyűjtőkonténerének elhelyezése a lakosság számára, melynek szabályait az állati hulladékok kezelésének szabályairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet rögzíti.

2.1.4 ZAJ ELLENI VÉDELEM

A zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályi előírás alapján a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezés során érvényre kell juttatni. A területfejlesztés, területrendezés zaj szempontú környezetvédelmi igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő, jelenlegi állapot feltárása, elemzése, értékelése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismerete,
- a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzése és a helyi építési, szabályozási követelmények megfogalmazása.

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelés, feladatok

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

A **közlekedési eredetű** zajforrások közül a **közúti közlekedésből** eredő zajkibocsátás terheli elsősorban a települési környezetet.

Drávaszabolcs település közigazgatási területe az 58. számú országos II. rendű főút mentén ÉD-i irányban húzódva helyezkedik el. A főút településen átvezető szakasza a Fő utca. A település közúthálózatát alkotja az 5712 sz. összekötő út bevezető szakasza (a belterületen gyűjtőút), mely a település központjában csatlakozik az 58. számú főúthoz. A másik gyűjtőút az 58118 sz. út belterületi szakasza, a Kun Béla utca. További utcák: Fenyves utca, Köztársaság tér.

Mind a II. rendű főút, mind a gyűjtő utak melletti területek funkciója laza, családházias, falusias beépítésű lakóterület.

A **közúti közlekedés** által okozott zajterhelés alapvetően a járműforgalom nagyságától, összetételétől, azok haladási sebességétől és a környezet beépítettségétől függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minősége, az út emelkedése, és a zaj terjedésére hatással lévő egyéb körülmények. A települést érő, a közúti közlekedésből eredő terhelések nagysága, a zajkibocsátás mértéke számítással jól meghatározható.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértékének meghatározása a 25/2004. (VII.20) KvVM. rendelet 2. sz. mellékletében rögzítettek, illetve szükség szerint az ÚT 2-1.302:2003 számú Útgyi Műszaki Előírás szerint történtek.

A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT. által kiadott „Országos Közutak 2007. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadvány adatainak, és az ÚT 2-1.118 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrejelző módszerrel” című Útügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történhet.

Az 58. számú országos II. rendű főút zajkibocsátása 7,5 m referenciatávolságban

58 sz. II. rendű főút.	Átlagos napi forgalom járműkategóriánként (j/nap)								Zajkibocsátás (dB)	
	Szggk	Kis teher	Busz	Csukl. busz	Könnyű tehergkcs.	Nehéz tehergkcs.	Szerelvénny	Motor, k. seb.	nappal	éjjel
2009	603	109	15	0	7	11	26	19	58,0	51,4
2010	675	122	16	0	8	12	30	19	58,5	51,8
2015	748	135	16	0	9	14	32	20	58,9	52,3
2020	826	149	17	0	10	15	37	21	59,3	52,7
2025	905	164	17	0	12	18	42	22	59,8	53,2

Az 5712 sz. összekötőút zajkibocsátása 7,5 m referenciatávolságban

5712 sz. ök. út	Átlagos napi forgalom járműkategóriánként (j/nap)								Zajkibocsátás (dB)	
	Szggk	Kis teher	Busz	Csukl. busz	Könnyű tehergkcs.	Nehéz tehergkcs.	Szerelvénny	Motor, k. seb.	nappal	éjjel
2009	399	106	20	0	4	9	12	58	57,1	50,4
2010	447	119	21	0	4	10	13	58	57,5	50,8
2015	499	133	21	0	5	11	15	62	57,9	51,2
2020	547	145	22	0	5	12	16	62	58,2	51,5
2025	603	160	22	0	6	13	19	66	58,6	51,9

Az 58118. számú országos bekötőút zajkibocsátása 7,5 m referenciatávolságban

58118. sz. bekötőút	Átlagos napi forgalom járműkategóriánként (j/nap)								Zajkibocsátás (dB)	
	Szggk	Kis teher	Busz	Csukl. busz	Könnyű tehergkcs.	Nehéz tehergkcs.	Szerelvénny	Motor, k. seb.	nappal	éjjel
2009	387	68	1	0	1	0	18	1	55,4	48,7
2010	433	76	1	0	1	0	19	1	55,8	49,1
2015	484	85	1	0	1	0	22	1	56,3	49,6
2020	530	93	1	0	1	0	24	1	56,7	50,0
2025	585	103	1	0	1	0	27	1	57,1	50,4

1. járműkategória: személy - és kisteher-gépkocsi
2. járműkategória: könnyű tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, szerelvénny, csuklós autóbusz

A számítási modell alkalmazásával kapott, a táblázatokban szereplő zajkibocsátási értékek 7,5 m-es referencia távolságra vonatkoznak, mely referencia távolság az út tengelyétől számított távolság.

Hangsúlyozni kell, hogy jelen vizsgálat esetében a megengedett zajterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. mellékletében előírt határértékek csak összehasonlító adatként szolgálnak, mivel már kialakult beépítési és

közlekedési móddal állunk szembe. A forgalmi adatokból és beépítési körülményekből számított zajkibocsátási értékek a vizsgált terület zajhelyzetének minősítésére szolgálnak.

A közlekedésből eredő zajkibocsátás mértékét összehasonlítva az új utakra megengedett határértékekkel – melyek a fentiekben hivatkozott KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete alapján, laza beépítésű lakóterületen főutak mentén nappal 65 dB, éjjel 55 dB, gyűjtő és mellékutak mentén 60 dB, éjjel 50 dB – a következők állapíthatók meg.

A vizsgálati értékek alapján – figyelemmel a fentiekben leírtakra – megállapítható, hogy az 58. számú országos II. rendű főút mellett közvetlenül elhelyezkedő területeket a megadott irányértéknél sem a nappali, sem az éjszakai időszakban nem éri nagyobb mértékű terhelés a közúti forgalom által.

Az 5712. számú országos összekötőút mellett közvetlenül elhelyezkedő területeket a megadott irányértéknél a nappali időszakban nem éri nagyobb mértékű terhelés, az éjszakai időszakban 2 dB-el nagyobb terhelés **várható nagytávban** a megengedett irányértéknél, **amennyiben a védett épületek az út tengelyétől számított 11 m-en belül helyezkednek el.** Amennyiben a 11 m-en belül olyan ingatlanok találhatók, melyen jelenleg védett épületek nem találhatók, a zajvédelmi szabályozás alapján a védendő épületeket kell majd úgy megtervezni, megépíteni, hogy a jogszabály szerinti belsőtéri zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A település közigazgatási területét érintő 58118 sz. bekötőút forgalmára az AKMI kiadvány felsorozott adatokat tartalmaz. A bekötőút kis forgalmat bonyolít, mely forgalom alapján elvégzett számítás értékei alapján megállapítható, hogy az út forgalmából eredő zajkibocsátás nem jelent terhelő hatást a védett területekre.

Tudni kell azt, hogy a nagytávban várható zajkibocsátás mértéke tájékoztató jellegű, miután egyrészt a forgalmi adatok az AKMI kiadványban felsorozott értékek, másrészt csak abban az esetben várható ilyen mértékű terhelés, amennyiben a forgalom a megadott forgalomfejlődési szorzóknak megfelelően alakul és a térség közúthálózati rendszerében változás nem történik.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm.rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján az üzemelő vonalas létesítmény üzemeltetőjének abban az esetben kell zajcsökkentési intézkedéseket tenni, amennyiben a közlekedési zajforrás által okozott zaj **jelentős mértékben** – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 8.§ a) pontja szerint 10 dB – meghaladja a külön jogszabály szerinti közlekedési zajtól származó határértékeket.

A település közúthálózatain ilyen jelentős mértékű túllépés nem várható.

A település közigazgatási területét vasúti nyomvonal nem érinti.

A fejlesztés, területrendezés során feladat tehát olyan közúthálózat és területhasználatok kialakítása, mely megfelelő kapcsolatot biztosít a település számára a térség megközelítésére és a település forgalmának biztonságos, folyamatos lebonyolítását teszi lehetővé, megtartva a település kedvező zajhelyzetét.

Az **ipari jellegű** zajforrások terhelő hatása kisebb területet érint, hatása azonban koncentráltabban jelentkezik.

Drávaszabolcs település közigazgatási területén kisebb-nagyobb kiterjedésű ipari-gazdasági területek a település belterületétől déli, illetve délnyugati irányban találhatók. A gazdasági funkciójú területek a lakóterületektől nagy távolságban találhatók, ezért az ott folytatott tevékenységek nem jelentenek terhelő hatást.

A település teljes területén megengedett az 1-2 fős vállalkozások végzése, melyek igen nagy számban találhatók a lakóterületen (épületasztalos, kőműves, autószerelő). Ezek esetenként jelentenek kisebb mértékű zajterhelést a környezetre.

A település ingatlanjainak többségén magángazdálkodással foglalkoznak. Ezek zajhatása elhanyagolható.

Az **egyéb jellegű** zajforrások tekintetében (kereskedelmi-, szolgáltató-, szórakoztató létesítmények) meghatározó a szállításból, illetve a helytelen magatartásból adódó zajterhelés, és ezek zavaró hatása a közvetlen környezetükben.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a települési környezet zajhelyzete jelenleg kedvezőnek ítéltető.

Feladat tehát a csendes és nyugodt környezet biztosítása érdekében a területrendezés, területfejlesztés eszközeinek megfelelő alkalmazása, a helyi szabályok megalkotása és érvényesítése, melyekkel megőrizhető a jelenlegi kedvező zajhelyzet és egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

Környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása. A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007.(XII. 18.) KvVM rendelet tartalmazza.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (6⁰⁰-22⁰⁰) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakra vonatkozóan a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A rendeletek értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű, azaz határértéket meghaladó zajt vagy rezgést okozni. A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. Jelenleg a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak.

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény. Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani. Jelenleg a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

Az építmények és részei megvalósítása során a zaj és rezgés elleni védelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást kell alkalmazni (OTÉK 50.§ (3) e) pontja).

Az építményt és részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, *hang, rezgés*, földrengés, sugárzás, napfény, hő, stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés szerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak (OTÉK 50.§ (5) b) pontja).

Az építményt és részeit, szerkezeteit úgy kell méretezni és megvalósítani, hogy a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak az előírt mértékben ellenálljon, illetőleg azt meghatározott mértékig csillapítsa (OTÉK 55.§ (1) bekezdés).

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KöM-EÜM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesítendők.

Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

- lakó- és intézményterület laza beépítéssel
OTÉK szerint: L_f (falusias lakóterület), Kint különleges terület intézményi célra)
 $L_{TH \text{ nappal}} = 50 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 40 \text{ dB}$
- gazdasági terület, lakóépületekkel vegyesen
OTÉK szerint: G_{ip}, G_{ksz}
 $L_{TH \text{ nappal}} = 60 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 50 \text{ dB}$

Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari- gazdasági területekre a hivatkozott KvVM-EÜM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények melletti területeken megengedett zajterhelési határértékek

- Főutak mentén, laza beépítésű lakó- és intézményterületen (OTÉK szerint L_f)
 $L_{TH \text{ nappal}} = 65 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 55 \text{ dB}$
- Összekötőutak, mellékutak mentén, laza beépítésű lakó- és intézményterületen (OTÉK szerint L_f)
 $L_{TH \text{ nappal}} = 60 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 50 \text{ dB}$

Újonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgésgyorsulás értékeit a KöM-EÜM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

2.2 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A települési környezet minőségét a környezeti elemek védelmével és a jelentős hatások elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg. A szerkezeti és szabályozási terv kidolgozása során a kedvező környezeti állapot megőrzését és javítását tűztük ki célul, így ennek a szempontnak való megfelelés értékelése a feladata a fejezetnek a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzésével.

2.2.1 A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel

Sikerült megteremteni a települési rendezési tervek összhangját a jogszabályokban foglaltakkal és a hatályos magasabb szintű tervekkel.

A magasabb szintű jogszabályoknak és követelményeknek való megfelelés természetesnek tekinthető, azonban a területrendezési tervezés időben elhúzódó fázisai pontatlanságokat, bizonytalanságokat eredményeznek.

2.2.2 A környezetet érintő hatások előrejelzése

A környezeti alapállapot és a fejlesztési elképzelések, programok alapján a település-szerkezeti és szabályozási terv kialakításával várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek rendszerei szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembe vételével értékelhetők.

2.2.21 A talaj és a vizek védelme

A helyi építési szabályzat továbbra is rögzíti a közművesítés mértékét a beépítés előfeltételeként. A fejlesztések és a létesítmények megvalósítása fokozott kockázatot nem jelent a talajokra és a vizekre. A minimális kockázat mérséklésére adottak a műszaki-szervezési lehetőségek.

Külön figyelmet kell és lehet fordítani a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek, a távlati vízbázis védőterületek védelmére.

Az elérhető legjobb technikai színvonalon megtervezett és kivitelezett beruházásokkal – a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi követelmények, engedélyek előírásainak maradéktalan betartásával – biztosítható a település fenntartható fejlesztése. Különösen nagy gondot kell fordítani az anyag- és üzemanyag-szállításokra és -tárolásokra, valamint a fejlesztési területek átfogó vízrendezésére.

A közterületek szabályozásával lehetőség nyílik a szennyvízcsatorna-hálózat kifejlesztésére és a csapadékvizek közterületen való elvezetésére a befogadóig. Övezet lett kijelölve a szennyvíz-tisztító telep megvalósítása érdekében.

A belvízjárta területek csökkentése érdekében szükségszerű a település átfogó vízrendezési terveinek elkészítése és a tervekben foglaltak teljes körű megvalósítása.

A szabályozási terv alkalmazásával biztosított a parti sávok és vízjárta területek védelme.

Az egészséges ivóvízellátás a fejlesztési területeken megoldható.

A technológiai jellegű vízfelhasználásokhoz a beruházóknak kell biztosítani a tevékenységükhöz szükséges vízigényt.

2.2.22 A levegőminőség védelme

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat alapján adottak az új, valamint a meglévő létesítmények fejlesztése során a légszennyezőanyag-terheléssel járó tevékenységek engedélyezési keretei.

Külön figyelmet érdemel a levegővédelmi övezettel kapcsolatos szabályok alkalmazása. Kizárólag olyan fejlesztések engedélyezhetők a fejlesztési területen, melyek a levegőminőségi határértékek betartását garantálják. A tervezett szennyvíz-tisztító telep lakóépülettől 150 m-re kerül kialakításra, amely a követelményeknek megfelel.

A gazdasági területek fejlesztése során – a megvalósíthatóság szempontjából – lényeges szempont a levegővédelmi övezetek kialakíthatósága. Javasolt a beruházók számára az előzetes (környezeti) vizsgálatok során a védelmi területek kijelölhetőségét már a tervezés kezdeti stádiumában ellenőrizni.

A térség kedvező levegőminőségi helyzet megőrzését illetve javítását szolgálja a tervezett elkülönülő gazdasági területek kialakítása.

A követelmények maradéktalan érvényesítése, az elérhető legjobb technika alkalmazása biztosíthatja a környezetminőség megővését, javítását.

2.2.23 Hulladékgazdálkodás

A fejlesztési területen a gazdálkodók számára előírás a korszerű hulladékgazdálkodás. A fejlesztési területeken lehetőség nyílik térségi hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódó létesítmények kialakítására a gazdasági zónában. Ezért a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv lehetőséget biztosít a hulladékgazdálkodási rendszer települést érintő elemeinek kialakítására is.

Az építési és bontási hulladékok kistérségi kezelő telepe, valamint az állati eredetű hulladékok kistérségi gyűjtőhelye kiépült a térségben, így külön területhasználatot nem igényelnek a fejlesztési területen.

Tervezett a településen a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése és a szennyvíz-tisztító telep kiépítése, amelynek érdekében hulladékgazdálkodási célú övezet lett kijelölve.

2.2.24 Zaj elleni védelem

A tervezési terület állapotát, minőségét, a meglévő és tervezett funkciók működését döntően befolyásoló hatótényező a környezeti zaj, ezért a területrendezés és –fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet javítása, ezzel egyidejűleg új terhelések kialakulásának megelőzése, illetve megakadályozása.

A megelőzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, illetőleg rezgésterhelési határértékeket.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

Drávaszabolcs település zajhelyzetének javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása szükséges, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetősége teljesítésüknek, illetve végrehajtásuknak.

A területrendezés és –fejlesztés során az OTÉK előírásainak megfelelő övezetek kialakítására kerül sor, rendezettebb, szabályozottabb formában. A településszerkezet kialakítása, illetve a különböző övezeti egységek egymáshoz rendelése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése kiemelt szempontként szerepel.

Drávaszabolcs település meglévő úthálózatán jelentős változtatás nem tervezett.

A település közigazgatási területe közúthálózatának fejlesztésére új, kiszolgáló utakat a tervezett lakóterületek és gazdasági területek feltárására kell építeni. A tervezett utak forgalmából eredően nem várható jelentős zajkibocsátás, ezért terhelő hatást az érintett védett területekre nem jelentenek.

Új gazdasági területek tervezettek a település déli részén meglévő gazdasági terület folytatásában, melyek Gip-Z (ipari-gazdasági terület -jelentős zavaró hatású terület) övezeti funkciót kapnak, valamint az 58. sz. főút településről a határátkelőhely felé vezető részén, annak keleti oldalán, Gip-E övezeti kialakítással. A területek kijelölése, miután a védett lakóterületektől távol találhatók, zajvédelmi szempontból megfelelő.

További gazdasági -kereskedelmi-szolgáltató Gksz funkciójú területek tervezettek a település északi részén, a belterület Harkány felőli részén. Ezeknek a területeknek az elhelyezkedése részben kedvező, részben lakóterületi funkciójú védett területtel határosak. Ebből adódóan

követelmény, hogy a gazdasági területek védett területekhez közeli részén olyan tevékenység, illetve létesítmény kerüljön elhelyezésre, melyek zajhatása nem terhelő, illetve nem zavaró hatású a védett területekre.

Ennek a követelménynek a teljesülését a tervezett létesítmények, tevékenységek engedélyezési eljárásában készített zajvédelmi szakvéleménnyel kell igazolni.

Ugyancsak gazdasági -kereskedelmi-szolgáltató Gksz funkciójú terület tervezett a déli gazdasági terület Dráva-töltés menti területsávján. Ez a terület a lakóterülettől nagy távolságban helyezkedik el, kijelölése zajvédelmi szempontból kedvező.

A település déli részén, az 58. sz. főút nyomvonalától keletre, attól távolabb tervezett üdülőházas Üü funkciójú terület kijelölése megfelelő, a jelenlegi forgalom hatása megfelel a követelményeknek. A területen tervezett Kemping engedélyezés során azonban vizsgálni az 58. sz. főút forgalmából várható zajhatást és igazolni kell a védett területre vonatkozó követelmény teljesülését.

Lf funkciójú lakóterület kialakítása tervezett a település északi részén a Fenyves utcától északra. Miután ez a terület részben, északi irányban tervezett GKSZ területtel határos, a beépítése engedélyezésekor vizsgálni és igazolni kell a zajvédelmi követelmények teljesülését.

További Lf funkciójú lakóterület kialakítása tervezett a Kun Béla utca északi telekvégein, a Fő utcától keletre, valamint a Sport utcában, melyek kialakítása megfelelő.

A település teljes területén, a lakóingatlanokon megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

A település zajhelyzetének további javítása érdekében a meglévő épületek, illetve melléképületek részleges vagy teljes rendeltetésmód változását úgy kell kialakítani és engedélyezni, hogy a szomszédos ingatlanok építési övezeti funkciójának megfelelő zajvédelmi követelmények, megengedett határértékek teljesülése biztosított legyen. Olyan rendeltetésmód változás nem engedélyezhető, amely alkalmas a szomszédos lakók nyugalmanak zavarására.

A különböző közterület használatok – az időszakos és alkalmi rendezvények – engedélyezésekor figyelembe kell venni a szomszédos területek építési övezeti beépítettségét, és biztosítani kell a nyugalom zavarásának kizárását. Ennek módját a terület kijelölésekor, illetve az engedélyezésnél kell meghatározni.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el (pl. üzletek működésének szabályozása).

A település lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

2.3 ÖSSZEFOGLALÁS

Összefoglalóan megállapítható, hogy Drávaszabolcs település településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása során készített tervek biztosítják a település jelenlegi kedvező környezeti minőségének és így a zajhelyzetének megtartását, és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

Melléklet**BELVÍZRENDEZÉS**

Baranya Megye Területrendezési terve szerint Drávaszabolcs a rendszeresen belvízjárta terület övezetbe tartozó település. Ezen települések településrendezési eszközeinek készítése során a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell.

Az OTRT fogalom meghatározása szerint rendszeresen belvízjárta területbe a település sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik. Az OTRT szintén előírja rendszeresen belvízjárta települések esetében belvízrendezési munkarész elkészítését.

Az országos, a kiemelt térségi és megyei övezetek területei érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet szerint Drávaszabolcs Község Önkormányzata adatszolgáltatást kért az erre kötelezett Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóságtól.

A Központi Igazgatóság az OTRT fogalom meghatározása szerinti konkrét adatszolgáltatást nem tudott biztosítani, azonban rendelkezésre bocsátotta a síkvidéki vízjárta területek veszélyeztetettségével kapcsolatos Pálfai féle térképet és az ezen szereplő kategóriák jelentését.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága	Szöveges minősítés
I.	<0,05	Belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
III.	0,11-0,20	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A megküldött lehatárolás szerint a település 58. úttól keletre fekvő területei veszélyeztetettek. Ezen belül a kisebb északi területek I. veszélyességi kategóriába, a nagyobb déli területek II. veszélyességi kategóriába soroltak. A két kategória közti határvonal nagyjából a Gordisára vezető út.

A belvíz veszélyeztetettség értékelése során figyelembe vettük az adatszolgáltatást, a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó közmű alátámasztó munkarész helyzetértékelését és a település morfológiai adottságait.

Megállapítható, hogy az 58. úttól nyugatra fekvő településrészen a műszaki állapot romlása és a szabálytalan beavatkozások (árkok betemetése, átereszek feliszapolódása, kocsibejárók kedvezőtlen kialakítása) következtében kialakult időszakos lefolyástalanság miatt ezen területek nem tekinthetők belvízjárta településrésznek. A jelenleg időszakosan tapasztalt „belvizesedés” átfogó vízvezetési terv készítésével és a tervekben foglalt teljes körű megvalósításával megakadályozható, amely a meglévő, beépített övezetek környezetminőségét javíthatja.

Drávaszabolcs belvízzel alig, vagy mérsékelten veszélyeztetett település. Megvizsgálva a település terepszintjét (91-93 mBf) és a csapadékvizek elvezetését biztosító Gordisai-csatorna mederfenék szintjét (88,1-88,7 mBf) megállapítható, hogy a csapadékvizek gravitációsan elvezethetők a befogadóba. A Gordisai-csatorna vízhozama igen alacsony, időszakosan pangó vizek is előfordulnak (DD-KÖVIZIG felmérései szerint 90%-ban kvázi

pangó vizek találhatók Drávaszabolcs térségében) a csatornában, így rendszeres karbantartással a vízfolyás alkalmas a település csapadékvizei befogadására.

A fentiekre tekintettel a már beépített területeken – az átfogó vízrendezés megvalósítását előirányozva – nem szükséges a belvizekkel kapcsolatos sajátos építési előírásokat beépíteni a helyi építési szabályzatba.

A még beépítetlen északi és déli lakó övezetekben, illetve a település déli területén kialakítani tervezett kereskedelmi, szolgáltató és ipari területen nem javasolt alagsor, pincék építése, illetve ezek építési igénye esetén a tervezés során a várható magas talajvízszintet figyelembe kell venni. A helyi építési szabályzatban így erre vonatkozóan sajátos előírásokkal élünk.

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület jön létre, elkészítendő a biológiai aktivitásérték szintentartását igazoló számítás.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 0,19 ha	3,2	0,6	0,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges terület hulladékgazdálkodási célra – 0,19 ha			0,68
Burkolt felület 40% - 0,08 ha	0,1	0,01	
3 szintes növényzet 30% - 0,06 ha	7	0,42	
1 szintes növényzet 30% - 0,05 ha	5	0,25	

Aktivitásérték különbözet			+0,08
----------------------------------	--	--	--------------

Összességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 0,08 pontértékkal emelkedett.