

**Drávaszabolcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
15/2020.(XII.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Hatályos:2021-01-01 -től

Drávaszabolcs Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Adónemek

1. §

Drávaszabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) magánszemélyek kommunális adóját,
- d) idegenforgalmi adót,
- e) helyi iparüzési adót

vezet be.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó tárgya a helyi adókról szóló törvényben foglalt adótárgy.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalany.

(3) A helyi adókról szóló törvényben foglaltakon túl mentes az építményadó alól:

a) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló lakás,

b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló, gépkocsi tárolására használt épület, épületrész,

c) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló műhely, kivéve, ha azt a magánszemély tulajdonos vállalkozói tevékenységre átengedi,

d) a Lengyári lakótelep területén fekvő minden, nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására, és megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(5) Az adó felfüggesztésére a helyi adókról szóló törvényben foglalt rendelkezések az irányadóak.

(6) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(7) Az adó mértéke – a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel – : 250,- Ft/m².

(8) Az adó mértéke:

a) műhely, raktár esetében: 350,- Ft/m²,

b) vendéglátó, kereskedelmi és egyéb szolgáltató tevékenységre használt helyiség: 450,- Ft/m²,

c) a nem lakás céljára szolgáló épületek egészségügyi szociális célokat szolgáló helyiségei (ebédlő, fürdő, WC, öltöző), valamint irodahelyiségei tekintetében: 200,- Ft/m².

3. Telekadó

3. §

(1) Az adó tárgya a helyi adókról szóló törvényben foglalt adótárgy.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalany.

(3) A helyi adókról szóló törvényben foglaltakon túl mentes a telekadó alól a 6000 m² alatti, nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló telek, kivéve a nem

vállalkozó magánszemély tulajdonában álló közművel ellátott, beépítetlen teleknek minősülő telek.

(4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(5) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(6) Az adó mértéke:

a) közművel ellátott, beépítetlen teleknek minősülő teleknél 20,- Ft/m²,

b) az a) pontba nem tartozó teleknél, illetve az a) pontba nem tartozó, nem vállalkozó magánszemély tulajdonában álló telek 6000 m² területnagyság feletti részénél: 10,- Ft/m².

4. Magánszemélyek kommunális adója

4. §

(1) Az adó tárgya a helyi adókról szóló törvényben foglalt adótárgy.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalany.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(4) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év, azzal, hogy a Lengyári lakótelep területén fekvő lakások esetében az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2.000,- Ft/év.

(5) Az adó felfüggesztésére a helyi adókról szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

(6) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek tulajdonosa.

(7) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és életvitelszerűen a településen élő egyedülálló önálló háztartásban élő 65. életévét betöltő személy, annak az adóévnek az első napjától, melyben a 65. életévét betölti.

(8) A mentesség feltételeinek fennállásáról a jogosultnak a Közös Hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell nyilatkoznia.

5. Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalany.
- (2) Az adókötelezettség alól mentes a helyi adókról szóló törvényben foglalt adóalany.
- (3) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (4) Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300,- Ft.
- (5) Az adó beszedésére kötelezettekről a helyi adókról szóló törvény rendelkezik.

6. Helyi iparűzési adó

6. §

- (1) Adóköteles tevékenység a helyi adókról szóló törvényben foglalt tevékenység.
- (2) Az iparűzési tevékenységről a helyi adókról szóló törvény rendelkezik.
- (3) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adóalany.
- (4) Az adókötelezettség keletkezéséről és megszűnéséről a helyi adókról szóló törvény rendelkezik.
- (5) Az adó alapjáról a helyi adókról szóló törvény rendelkezik.
- (6) A szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentességére vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló törvény, a beszerző, értékesítő szövetkezet adómentességére vonatkozó szabályokat szintén a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.
- (7) Mentés az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és a helyi adókról szóló törvény 52. § 23. pontjában foglalt feltételeknek megfelel.
- (8) Az adó mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(9) Az adó csökkentésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

7. Vegyes rendelkezések

7. §

(1) Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(2) Az adóbevallás benyújtására, a bejelentkezésre és a változás-bejelentésre vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(3) Az értelmező rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény tartalmazza.

(4) Az önkormányzat adószámlái e rendelet 1. függelékében kerültek megjelölésre.

8. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2021.01.01. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Drávaszabolcs Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

Drávaszabolcs, 2020. december 14.

Solti Dezső
Péterné dr. Hatvani Edit

polgármester
jegyző

Ilosfai

Záradék:

Elfogadva: 2020. december 14.

Kihirdetve: 2020. december 15.

Ilosfai Péterné dr. Hatvani Edit

jegyző

*1. függelék a(z) 15/2020.(XII.15.)
önkormányzati rendelethez*

Az önkormányzat adószámlái:

Adónem	Számlaszám
Építményadó	11731087-15331115-02440000
Telekadó	11731087-15331115-02510000
Magánszemélyek kommunális adója	11731087-15331115-02820000
Idegenforgalmi adó	11731087-15331115-03090000
Helyi iparűzési adó	11731087-15331115-03540000
Pótlék	11731087-15331115-03780000