



# Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Drávaszabolcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyon gazdálkodás szabályairól szóló 9/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete és Drávaszabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2022. (XII. 6.) és 7/2023. (I. 17.) számú képviselő-testületi határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Drávaszabolcs Község Önkormányzata  
7850 Drávaszabolcs, Köztársaság tér 1.

**A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

**A pályázat tárgya: a Drávaszabolcs belterületi 33 helyrajzi számú, 5184 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a Drávaszabolcs, Fő u. 78. szám alatt található Drávaszabolcs Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.**

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal Drávaszabolcsi Kirendeltségén, vagy a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon megtekinthetők.

**Az ingatlan kikiáltási irányára: bruttó 5.260.000 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhatvanezer forint.**

Az ajánlatok benyújtásának helye: Drávaszabolcs Község Önkormányzata (7851 Drávaszabolcs, Fő u. 78.)

Az ajánlatok benyújtásának módja: **Az ajánlatot 2023. február 24. napján 16.00 óráig beérkezőleg lehet benyújtani.** Az ajánlatokat benyújtható személyesen, zárt borítékban, 1 példányban. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat a Drávaszabolcs, Fő u. 78. számú ingatlan értékesítésére”.

A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága. Az ajánlatokról a pályázati határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen dönt a testület.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban,
- amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Drávaszabolcs község polgármesterétől, Solti Dezsőtől a hivatalban személyesen vagy a +36303365262-es telefonszámon.**

A vételi szándék benyújtásával egyidejűleg **biztosítéki összeg megfizetése szükséges**, amely sikeres adásvételi szerződés esetén a vételár összegébe beszámításra kerül. Sikertelen adásvétel esetén az Önkormányzat a nyertes pályázó kiválasztását követően haladéktalanul gondoskodik a biztosítéki összeg visszafizetéséről.

Pályázati biztosíték összege: 100.000,-Ft

Biztosíték befizetésének határideje: 2023. február 24. napja

Biztosíték befizetése az alábbi bankszámlaszámra lehetséges: Drávaszabolcs Község Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11731087-15331115 számú számlaszámára.

#### Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a polgármesterrel előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36303365262-es telefonszámon van lehetőség.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A vételárat egy összegben (a biztosítéki összeg mértékével csökkentve) átutalással kell megfizetni a szerződéskötést és az elővásárlási jogosult szerződéskötést nem akadályozó nyilatkozatát követő 5 napon belül.

A pályázati kiírás 2023. február 03. napján Drávaszabolcs község honlapján ([www.dravasabolcs.hu](http://www.dravasabolcs.hu)), a település Facebook oldalán és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él**

**elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.**

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Kelt: Drávaszabolcs, 2023. 02. 02.



## Vételi ajánlat:

**Tárgya:** a Drávaszabolcs belterületi 33 helyrajzi számú, 5184 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Drávaszabolcs, Fő u. 78. szám alatt található Drávaszabolcs Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan vételi szándéka.

**Ajánlatot benyújtó:**

Neve:

Címe/Székhelye:

Anyja neve:

Jelenlegi lakcíme/székhelye:

Személyi igazolvány száma/Cégjegyzékszám:

Vételár összegére tett bruttó megajánlás Ft-ban:

Ft, azaz .....Ft

Az ajánlattevő elképzelése, terve a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban:

.....  
.....  
.....

Alulírott ..... ajánlattevő ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom és hozzájárulok ahhoz, hogy az általam benyújtott vételi ajánlat tartalmát Drávaszabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülés keretében megtárgyalja és annak tartalmát megismerje.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati kiírásban szereplő .....-Ft biztosítéki összeg teljesítéséről 2023. ....hó .... napján gondoskodtam Drávaszabolcs Község Önkormányzata részére.

Jelen vételi ajánlatomhoz csatolom:

- átutalási igazolás vagy befizetési bizonylat a biztosítéki összeg igazolására,
- amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát.

Kelt: ....., .....év, ...hó, ...nap

.....  
Ajánlattevő aláírása